

## FO Fond Hillerød/Allerød/Helsingø

CVR-nummer 28113382

### Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens ordinære generalforsamling  
den 12. maj 2014

  
~~Jakob Reddersen~~ **FINN SØRENSEN**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Fondsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Fondsoplysninger

---

### Fonden

FO Fond Hillerød/Allerød/Helsingø  
Bakkegade 25  
3400 Hillerød

Telefon: 48 26 51 66  
CVR-nummer: 28113382  
Regnskabsperiode: 1. januar 2013 - 31. december 2013

### Hovedaktivitet

Fondens formål er, ved besiddelse af aktier i FO BYG & BO A/S, at styrke dette selskabs formål.

Der er i året ikke uddelt nogen legater.

### Bestyrelse

Tue Tortzen  
Finn Sørensen  
Poul Erik Andersen  
Hugo Krabbe Nielsen  
Hans-Henrik Steckhahn  
Christian Grønnemark Jensen  
Per Adamsen  
Lars-Otto Hansen  
Steen Andersen

### Tilknyttede virksomheder

FO BYG & BO A/S  
Bakkegade 25  
3400 Hillerød

### Revisor

Dansk Revision Hillerød  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vølundsvej 6B  
3400 Hillerød

### Kontaktpersoner:

Peter Jørgensen  
Allan Laus Jakobsen

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for FO Fond Hillerød/Allerød/Helsingø.

finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

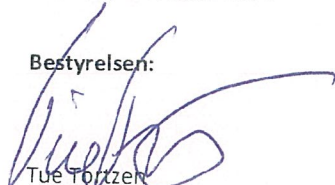
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og

Hillerød, 10. marts 2014

Bestyrelsen:



Tue Torzén

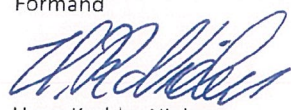
Formand



Finn Sørensen



Poul Erik Andersen

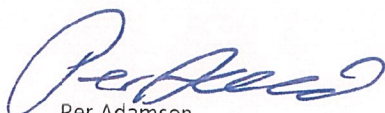


Hugo Krabbe Nielsen

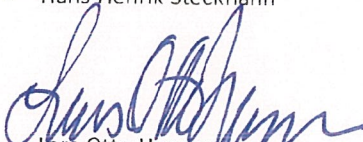


Hans-Henrik Steckhahn

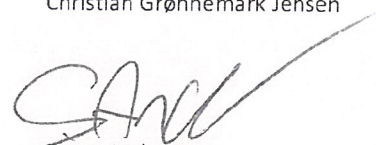
Christian Grønnemark Jensen



Per Adamsen



Lars-Otto Hansen



Steen Andersen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til ledelsen i FO Fond Hillerød/Allerød/Helsingø

Vi har revideret årsregnskabet for FO Fond Hillerød/Allerød/Helsingø for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar


Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger

Hillerød, 10. marts 2014

### Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab



Peter Jørgensen  
Registreret revisor

ger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt

tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning består af tilskud til fondens løbende driftsudgifter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Fonden er skattepligtig i henhold til lov om beskattning af fonde og visse foreninger (Fondsbeskatningsloven)

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den

regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

		2013	2012
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	Nettoomsætning	17.796	10
	Andre eksterne omkostninger	-17.796	-10
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.513.219	2.547
	<b>Årets resultat</b>	<b>13.513.219</b>	<b>2.547</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Årets resultat	13.513.219	2.547
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>13.513.219</b>	<b>2.547</b>
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	13.513.219	2.547
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>13.513.219</b>	<b>2.547</b>

Note	Balance	2013	2012
		DKK	1.000 DKK
<hr/>			
	Aktiver pr. 31. december		
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>27.937.836</u>	<u>38.826</u>
	Finansielle anlægsaktiver	<u>27.937.836</u>	<u>38.826</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>27.937.836</u>	<u>38.826</u>
	Aktiver i alt	<u>27.937.836</u>	<u>38.826</u>

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	26.937.836	37.826
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>27.937.836</b>	<b>38.826</b>
<b>Passiver i alt</b>			
		<b>27.937.836</b>	<b>38.826</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2013	2012	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Resultatandele fra FO BYG & BO A/S	13.513.219	2.547	
<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>13.513.219</b>	<b>2.547</b>	
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar	375.000	375	
Kostpris 31. december	375.000	375	
Værdireguleringer 1. januar	38.451.229	35.904	
Årets resultatandel	13.513.219	2.547	
Øvrige egenkapitalbevægelser	-24.401.612	0	
Værdireguleringer 31. december	27.562.836	38.451	
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>27.937.836</b>	<b>38.826</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af aktier i FO BYG & BO A/S, med hjemsted i Hillerød Kommune, nom. DKK 63.000 A-aktier og nom. DKK 312.000 B-aktier. Ejerandelen er 50,40%.			
Årets resultat udgør DKK 26.810.226 og egenkapitalen udgør DKK 55.428.667.			
<b>3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>			
Datterselskabsreserver, primo	37.826.229	35.279	
Øvrige egenkapitalbevægelser	-24.401.612	0	
Årets henlæggelse til reserve	13.513.219	2.547	
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b>	<b>26.937.836</b>	<b>37.826</b>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo, primo	1.000	37.826	38.826
Årets henlæggelse til reserver	0	-24.401	-24.401
Årets resultat	0	13.513	13.513
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>1.000</b>	<b>26.938</b>	<b>27.938</b>

## Noter

---

5 Eventualforpligtelser

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.