

FO Fond Hillerød/Allerød/Helsingø

CVR-nummer 28113382

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde
den / 2016

Tue Tortzen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Fondsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Fondsoplysninger

Fonden

FO Fond Hillerød/Allerød/Helsingø
Milnersvej 41 D
3400 Hillerød

CVR-nummer: 28113382
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Bestyrelse

Tue Tortzen
Finn Erdmann Sørensen
Allan Thomsen
Ole Wiil-Andersen
Hans-Henrik Steckhahn
Per Adamsen
Lars-Otto Hansen
Steen Andersen
Gitte V. Hansen
Helle Friedrichsen

Associerede virksomheder

FO BYG & BO A/S
Ryesgade 3F
2200 København N

Revisor

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6B
3400 Hillerød

Kontaktpersoner:
Peter Jørgensen
Allan Laus Jakobsen

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for FO Fond Hillerød/Allerød/Helsingø.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Hillerød, 31. maj 2016

Bestyrelsen:

Tue Tortzen
Formand

Finn Erdmann Sørensen

Allan Thomsen

Ole Wiil-Andersen

Hans-Henrik Steckhahn

Per Adamsen

Lars-Otto Hansen

Steen Andersen

Gitte V. Hansen

Helle Friedrichsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til ledelsen i FO Fond Hillerød/Allerød/Helsingø

Vi har revideret årsregnskabet for FO Fond Hillerød/Allerød/Helsingø for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 31. maj 2016

Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Peter Jørgensen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Fonden er skattepligtig i henhold til lov om beskatning af fonde og visse foreninger (Fondsbeskatningsloven)

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Andre eksterne omkostninger	-31.547	-11
	Resultat før finansielle poster	-31.547	-11
1	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	4.391.307	3.977
	Finansielle omkostninger	-250	0
	Årets resultat	4.359.510	3.966
	Forslag til resultatdisponering:		
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.135.254	3.977
	Overført resultat	224.256	-11
	Resultatdisponering i alt	4.359.510	3.966

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	27.119.937	22.985
	Finansielle anlægsaktiver	27.119.937	22.985
	Anlægsaktiver i alt	27.119.937	22.985
3	Andre tilgodehavender	256.053	0
	Tilgodehavender	256.053	0
	Omsætningsaktiver i alt	256.053	0
	Aktiver i alt	27.375.990	22.985

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Fondskapital	1.000.000	1.000
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	26.119.937	21.985
5	Overført resultat	213.167	-11
6	Egenkapital i alt	27.333.104	22.974
	Gæld til associerede virksomheder	30.136	11
	Anden gæld	12.750	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	42.886	11
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	42.886	11
	Passiver i alt	27.375.990	22.985
7	Hovedaktivitet		
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultatandele fra FO BYG & BO A/S	4.391.307	3.977
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder i alt	4.391.307	3.977
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	375.000	0
Tilgang i årets løb	0	375
Kostpris 31. december	375.000	375
Værdireguleringer 1. januar	22.609.683	27.563
Årets resultatandel	4.391.307	3.977
Udloddet udbytte	-256.053	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-8.930
Værdireguleringer 31. december	26.744.937	22.610
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	27.119.937	22.985
Navn	Hjemsted	Ejerandel
FO BYG & BO A/S	2200 København N	25 %
3 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende udbytte fra FO Byg & Bo A/S	256.053	0
Andre tilgodehavender i alt	256.053	0
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Datterselskabsreserver, primo	21.984.683	26.938
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-8.930
Årets henlæggelse til reserve	4.135.254	3.977
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt	26.119.937	21.985
5 Overført resultat		
Overført resultat, primo	-11.089	0
Årets overførte resultat	224.256	-11
Overført resultat i alt	213.167	-11

Noter

6	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskrivnin- ger	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	1.000	21.985	-11	22.974
	Årets resultat	0	4.135	224	4.359
	Egenkapital ultimo	1.000	26.120	213	27.333

7 Hovedaktivitet

Fondens formål er, ved besiddelse af aktier i FO BYG & BO A/S, at styrke dette selskabs formål.

Der er i året ikke uddelt nogen legater.

8 Eventualforpligtelser

Ingen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Hartvig Adamsen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-433891376756

IP: 212.130.0.163

07-06-2016 kl. 05:42:22 UTC

NEM ID 

Per Hartvig Adamsen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-433891376756

IP: 212.130.0.163

07-06-2016 kl. 05:45:13 UTC

NEM ID 

Ole Wiil-Andersen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-260332115954

IP: 195.215.238.186

07-06-2016 kl. 14:13:55 UTC

NEM ID 

Allan Jan Thomsen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-616433441126

IP: 131.165.90.81

07-06-2016 kl. 14:33:14 UTC

NEM ID 

Finn Erdmann Sørensen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-309679503181

IP: 83.88.110.5

07-06-2016 kl. 18:29:18 UTC

NEM ID 

Lars-Otto Hansen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-040776070470

IP: 80.63.27.106

07-06-2016 kl. 20:38:31 UTC

NEM ID 

Birgit Victor Hansen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-410010260687

IP: 31.3.77.102

08-06-2016 kl. 09:42:28 UTC

NEM ID 

Hans-Henrik Steckhahn

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-380524586989

IP: 80.164.95.138

08-06-2016 kl. 15:05:34 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7W60N-X8L40-JLJWX-KC8EI-L8NNY-EWEIE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tue Tortzen

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-373972015622

IP: 212.130.0.163

10-06-2016 kl. 07:58:43 UTC

NEM ID 

Steen Andersen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-224357275247

IP: 109.202.156.137

10-06-2016 kl. 12:21:31 UTC

NEM ID 

Peter Jørgensen

godkendt revisor

På vegne af: Dansk Revision Hillerød

Serienummer: CVR:26580390-RID:1056984704746

IP: 188.120.68.54

13-06-2016 kl. 05:08:50 UTC

NEM ID 

Tue Tortzen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-373972015622

IP: 212.130.0.163

14-06-2016 kl. 11:25:37 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7W60N-X8L40-JLJWX-KC8EI-L8NNY-EWEIE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>