

# **MAGLEHØJ AGRO ApS**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/11/2012**

---

**Mads Madsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Noter .....	15

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MAGLEHØJ AGRO ApS  
Korsnæbsvej 83  
4673 Rødvig Stevns

CVR-nr: 32083382  
Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

**Revisor**

SR REVISION GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
Torvet 30  
4600 Køge  
CVR-nr: 19536890

# Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2011 til 30. juni 2012 for Maglehøj Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2011 til 30. juni 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødvig, Stevns, den 26/11/2012

**Direktion**

Mads Madsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MAGLEHØJ AGRO ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Maglehøj Agro ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 til 30. juni 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 til 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, 26/11/2012

Per Riis  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
SR Revision A/S

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af at udøve landbrugsvirksomhed med produktion af vindenergi.

## **Udviklingen i regnskabsåret 2011/2012**

Årets resultat udgør kr. -33.429,-.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 9.049.632,- og en egenkapital på kr. 2.523.299,-.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2012/2013**

Det forventes at selskabet vil generere overskud.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Vindmøllen og ejendommen er indregnet til dagsværdi.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, som tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån mv.

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes påalignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 25%.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, dog opskrives vindmølle og ejendom til dagsværdi ultimo regnskabsåret.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	8 - 50 år	0 %
Vindmølle	15 år	0 %

Aktivernes restværdi og brugstid vurderes og reguleres om nødvendigt ved hver balancedag. Hvis aktivets restværdi overstiger den bogførte værdi, ophører afskrivningen.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

### **Tilgodehavender**

Debitorerne måles til kostpris. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted til nettorealiseringsværdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>314.425</b>	<b>291.324</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	<b>1</b>	-243.728	-234.728
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>70.697</b>	<b>47.596</b>
Andre finansielle indtægter .....	<b>2</b>	29.087	78.881
Øvrige finansielle omkostninger .....	<b>3</b>	-147.234	-150.583
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-47.450</b>	<b>-24.106</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-47.450</b>	<b>24.106</b>
Skat af årets resultat .....	<b>4</b>	14.021	4.058
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-33.429</b>	<b>-20.048</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-33.429	-20.048
<b>I alt</b> .....		<b>-33.429</b>	<b>-20.048</b>

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger .....		4.286.553	2.305.258
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		2.050.000	1.057.288
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>6.336.553</b>	<b>3.362.546</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.336.553</b>	<b>3.362.546</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	215.021
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		635.951	1.648.336
Periodeafgrænsningsposter .....		27.128	26.664
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>663.079</b>	<b>1.890.021</b>
Likvide beholdninger .....		2.050.000	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.713.079</b>	<b>1.890.021</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>9.049.632</b>	<b>5.252.567</b>

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		450.000	450.000
Reserve for opskrivninger .....		2.413.301	0
Overført resultat .....		-340.002	-306.573
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.523.299</b>	<b>143.427</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.065.736	304.030
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.065.736</b>	<b>307.030</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.422.607	2.534.626
Skyldig selskabsskat .....		31.707	33.798
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>2.454.314</b>	<b>2.568.424</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		110.000	108.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		704.736	580.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		29.088	84.912
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	16.179
Skyldig selskabsskat .....		33.798	16.580
Anden gæld .....		2.128.661	24.315
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	1.403.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.006.283</b>	<b>2.233.686</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.460.597</b>	<b>4.802.110</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>9.049.632</b>	<b>5.252.567</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger	18.705	18.705
Vindmølle	225.023	225.023
<b>I alt</b>	<b>243.728</b>	<b>243.728</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

	2011/2012 kr.	2010/2011 kr.
Renter tilknyttede selskaber	29.087	78.881
<b>I alt</b>	<b>28.087</b>	<b>78.881</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	2011/2012 kr.	2010/2011 kr.
Renter tilknyttede selskaber	1.019	0
Øvrige finansielle omkostninger	146.215	150.583
<b>I alt</b>	<b>147.234</b>	<b>150.583</b>

## 4. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Ændring af udskudt skat	-45.728	-37.856
Skyldig selskabsskat til sambeskattede selskaber	31.707	33.798
<b>Årest skat</b>	<b>-14.021</b>	<b>-4.058</b>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Vindmølle	Drifts- midler og inventar
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	2.461.196	3.645.052	61.777
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.461.196</b>	<b>3.645.052</b>	<b>61.777</b>
Årets opskrivning	2.000.000	1.217.735	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>1.217.735</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	155.938	2.587.764	61.777
Årets afskrivning	18.7055	225.023	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>174.643</b>	<b>2.812.787</b>	<b>61.777</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>4.286.553</b>	<b>2.050.000</b>	<b>0</b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Forfald under 1 år	Forfald 1-4 år	Forfald efter 5 år
	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	110.000	438.281	1.984.326
<b>I alt</b>	<b>110.000</b>	<b>438.281</b>	<b>1.984.326</b>

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i ejendommen matr.nr. 12a Højerup By, Højerup, tinglyst prioritetsgæld med en restgæld på kr. 2.532.607,- til sikkerhed for mellemværende med DLR Kredit A/S.

Selskabet har i ejendommen pantsat skadeløsbrev stort kr. 3.900.000,- samt ejerpantebrev stort kr. 365.000,- til sikkerhed for Maglehøj Agro ApS, Maglehøj Holding ApS samt Maglehøj Stål & Teknik ApS' engagement med Jyske Bank.

Jyske Bank har endvidere transport i løbende indtægter fra vindmøllen, kr. 690.000,-.

Selskabet har stillet kaution for Maglehøj Holding ApS' engagement med Jyske Bank.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 29. nov 2012.