

---

# Hornbæk Bolig ApS

**CVR-nr.: 41857382**

Gullandsgade 33 3 tv  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/05/2023**

---

**Frederik Hornbæk**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Hornbæk Bolig ApS  
Gullandsgade 33 3 tv  
2300 København S  
e-mailadresse: kontakt@hornbaekbolig.dk  
CVR-nr.:            41857382  
Regnskabsår:    01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Hornbæk Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den

**Direktion**

Frederik Hornbæk

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er ejendomsmæglervirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsperiodens resultat er ikke tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		3.000	0
Administrationsomkostninger		-33.255	-100.825
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-30.255</b>	<b>-100.825</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-30.255</b>	<b>-100.825</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-4	-1
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-30.259</b>	<b>-100.826</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-30.259</b>	<b>-100.826</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-30.259	
<b>I alt</b>		<b>-30.259</b>	<b>-100.826</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Tilgodehavender moms og afgifter		436	4.387
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>436</b>	<b>4.387</b>
Likvide beholdninger		479	1.519
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>915</b>	<b>5.906</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>915</b>	<b>5.906</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-131.086	-100.827
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-91.086</b>	<b>-60.827</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		443	3.296
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		91.558	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>92.001</b>	<b>66.733</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>92.001</b>	<b>66.733</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>915</b>	<b>5.906</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret