



Registreret  
Revisor

ANNIE MOGENSEN  
REGISTRERET REVISOR  
BALDERSHØJ 24 B  
2635 ISHØJ  
TLF.: 43 71 14 20  
FAX: 43 71 14 24  
Giro: 782 9957  
CVR-Nr. 11 97 21 01  
amregrev@post8.tele.dk

**FM-Enterprise ApS**  
**Snarestræde 15**  
**2750 Ballerup**  
**CVR-nr. 34 46 73 82**

**Årsrapport for året 2016/17**  
**1. september 2016 – 31. august 2017**  
**5. regnskabsår**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 4/1 2018

---

Dirigent  
Finn Mortensen

<b><u>Indholdsfortegnelse</u></b>	<b><u>Side</u></b>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse for året 2016/17 .....	7
Balance pr. 31/8 2017.....	8
Noter.....	10

**Selskabsoplysninger****Selskab:**

FM-Enterprise ApS  
Snarestræde 15  
2750 Ballerup  
CVR-nr. 34 46 73 82  
5. regnskabsår

**Hjemstedskommune:**

Ballerup

**Direktion:**

Finn Mortensen

**Revisor:**

Annie Mogensen  
Registreret revisor  
Baldershøj 24 B  
2635 Ishøj  
CVR-nr. 11 97 21 01

**Selskabskapital:**

Kr. 80.000

**Regnskabsår:**

1. september 2016 – 31. august 2017

**Ledespåtegning**

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016/17 for FM-Enterprise ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- At ledelsen på den ordinære generalforsamling har fravalgt revision og selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision i efterfølgende regnskabsår 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Ballerup, den 4/1 2018**



---

**Finn Mortensen**  
**Direktør**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i FM-Enterprise ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for FM-Enterprise ApS for regnskabsåret 1. september 2016 – 31. august 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ishøj, den 4/1 2018



---

Annie Mogensen  
Registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er ejendomsservice samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Årsrapporten viser et utilfredsstillende resultat.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabet har alene vist bruttoresultatet i henhold til Årsregnskabsloven.

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultatet er en sammendraget post, bestående af nettoomsætning, udgifter til vareforbrug samt andre driftsomkostninger.

Som indtægtskriterie er valgt faktureringsprincippet.

#### **Finansielle indtægter**

Renteindtægter fra pengeinstitutter og andre.

#### **Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger til pengeinstitutter og andre.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 pct.

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 13.200,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi. Hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Resultatopgørelse for året 2016/17**

	<b>Note</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
Bruttoresultat		-68.687	149.104
Personaleomkostninger	1	-384	-162.624
Dækningsbidrag		-69.071	-13.520
Gager	1	0	0
Resultat før afskrivninger m.v.		-69.071	-13.520
Afskrivninger	2	-4.200	-7.200
Resultat før finansielle poster m.v.		-73.271	-20.720
Finansielle indtægter		425	204
Finansielle omkostninger		-210	-693
Resultat før skat		-73.056	-21.209
Skat af årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-73.056</b>	<b>-21.209</b>
Årets resultat disponeres således:			
Overført til næste regnskabsår		-73.056	-21.209
Overført til udbytte		0	0
<b>Årets resultat i alt</b>		<b>-73.056</b>	<b>-21.209</b>

<b><u>Balance pr. 31/8 2017</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2016/17</u></b>	<b><u>2015/16</u></b>
<b>Aktiver:</b>			
Anlægsaktiver:			
Inventar og driftsmidler	2	0	4.200
Deposita		0	0
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>4.200</u>
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender:			
Aconto selskabsskat		8.000	24.000
Tilgodehavender for salg		8.750	46.092
Igangværende arbejde		0	31.400
Varelager		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Forudbetalte omkostninger		17.261	18.246
Tilgodehavender i alt		<u>34.011</u>	<u>119.738</u>
Likvide beholdninger		<u>20.175</u>	<u>23.027</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>54.186</u>	<u>142.765</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>54.186</u></b>	<b><u>146.965</u></b>

<b><u>Balance pr. 31/8 2017</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2016/17</u></b>	<b><u>2015/16</u></b>
<b>Passiver:</b>			
Egenkapital:			
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat	4	-69.496	3.560
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital i alt		<u>10.504</u>	<u>83.560</u>
Hensættelser:			
Eventualskat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensættelser i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet gæld:			
Selskabsskat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet gæld i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	8.363
Anden gæld		8.179	29.408
Selskabsskat	3	0	0
Mellemregning selskabsdeltager		<u>35.503</u>	<u>25.634</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>43.682</u>	<u>63.405</u>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>54.186</u></b>	<b><u>146.965</u></b>
Eventualforpligtelser	6		

<u>Noter</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b><u>Note 1 – Personaleomkostninger</u></b>		
Selskabet har i 2016/17 ikke beskæftiget personale.		
Lønninger og vederlag til medarbejdere har i 2016/17 andraget:		
Medarbejdere 1/9 – 31/12 2016	0	145.458
Medarbejdere 1/1 – 31/8 2017	0	98.689
	<u>0</u>	<u>244.147</u>
Personalegoder	0	-32.904
Regulering skyldig løn	0	-15.429
Udgifter til social sikring	226	5.670
Lønrefusioner	0	-41.070
EDB udgifter dataløn	158	1.710
Arbejdstøj	0	0
Kursus	0	0
Andre personaleomkostninger	0	500
	<u>384</u>	<u>162.624</u>
Lønninger og vederlag (gager) til direktionen har andraget:		
Direktionen 1/9 – 31/12 2016	0	0
Direktionen 1/1 – 31/8 2017	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udgifter til social sikring	0	0
Ændring beregnede feriepenge funktionærer	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b><u>384</u></b>	<b><u>162.624</u></b>
<b><u>Note 2 – Inventar og driftsmidler</u></b>		
Samlet anskaffelsessum pr. 1/9 2016	36.000	36.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Samlet anskaffelsessum pr. 31/8 2017</b>	<b><u>36.000</u></b>	<b><u>36.000</u></b>
Samlede afskrivninger pr. 1/9 2016	31.800	24.600
Årets afskrivning	4.200	7.200
Afskrivninger afgang	0	0
<b>Samlede afskrivninger pr. 31/8 2017</b>	<b><u>36.000</u></b>	<b><u>31.800</u></b>
<b>Bogført værdi pr. 31/8 2017</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.200</u></b>
<b><u>Afskrivninger</u></b>		
Årets afskrivninger	4.200	7.200
Tab ved salg af driftsmidler	0	0
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b><u>4.200</u></b>	<b><u>7.200</u></b>

<u>Noter</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b><u>Note 3 – Skat af årets resultat</u></b>		
Saldo primo	21.000	22.000
Afregnet selskabsskat	-21.000	-22.000
	<u>0</u>	<u>0</u>
Aconto selskabsskat tilgode	<u>8.000</u>	<u>24.000</u>
Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. -80.330, hvoraf skatten udgør	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Eventualskat:</b>		
Driftsmidler:		
Regnskabsmæssig værdi	0	4.200
Skattemæssig værdi	0	-11.390
Eventualskatteforpligtelse	<u>0</u>	<u>-7.190</u>
Hensættelse til eventualskat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat	0	0
Eventualskat, ændring	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b><u>Note 4 – Overført resultat</u></b>		
Saldo primo	3.560	4.769
Korrektion tidligere år	0	20.000
Årets resultat	-73.056	-21.209
Udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Overført resultat i alt</b>	<b><u>-69.496</u></b>	<b><u>3.560</u></b>
<b><u>Note 5 – Eventualskat</u></b>		
Eventualskatteforpligtelsen ultimo 22,0 %	0	0
Eventualskatteforpligtelsen primo 22,0 %	0	0
<b>Ændring i eventualskatteforpligtelsen</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b><u>Note 6 – Eventualforpligtelser</u></b>		

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser udover det i årsrapporten anførte.