



Registreret  
Revisor

**ANNIE MOGENSEN**  
REGISTRERET REVISOR  
BALDERSHØJ 24 B  
2635 ISHØJ  
TLF.: 43 71 14 20  
FAX: 43 71 14 24  
Giro: 782 9957  
CVR-Nr. 11 97 21 01  
amregrev@post8.tele.dk

**FM-Enterprise ApS**  
**Snarestræde 15**  
**2750 Ballerup**  
**CVR-nr. 34 46 73 82**

**Årsrapport for året 2018/19**  
**1. september 2018 – 31. august 2019**  
**7. regnskabsår**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 16/1 2020

---

Dirigent  
Finn Mortensen

| <b><u>Indholdsfortegnelse</u></b>                     | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| Selskabsoplysninger .....                             | 2                  |
| Ledelsespåtegning .....                               | 3                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4                  |
| Ledelsesberetning.....                                | 5                  |
| Anvendt regnskabspraksis.....                         | 6                  |
| Resultatopgørelse for året 2018/19 .....              | 7                  |
| Balance pr. 31/8 2019.....                            | 8                  |
| Noter.....  | 10                 |

**Selskabsoplysninger**

**Selskab:**

FM-Enterprise ApS  
Snarestræde 15  
2750 Ballerup  
CVR-nr. 34 46 73 82  
7. regnskabsår

**Hjemstedskommune:**

Ballerup

**Direktion:**

Finn Mortensen

**Revisor:**

Annie Mogensen  
Registreret revisor  
Baldershøj 24 B  
2635 Ishøj  
CVR-nr. 11 97 21 01

**Selskabskapital:**

Kr. 80.000

**Regnskabsår:**

1. september 2018 – 31. august 2019

**Ledelsespåtegning**

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2018/19 for FM-Enterprise ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- På den ordinære generalforsamling har ledelsen fravalgt revision for 2018/19 og selskabet opfylder forsat betingelserne for at undlade revision for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Ballerup, den 16/1 2020**



---

**Finn Mortensen**  
**Direktør**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i FM-Enterprise ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for FM-Enterprise ApS for regnskabsåret 1. september 2018 – 31. august 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ishøj, den 16/1 2020



---

**Annie Mogensen**  
**Registreret revisor**  
**Mne 6392**

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er ejendomsservice samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Årsrapporten viser et utilfredsstillende resultat.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabet har alene vist bruttoresultatet i henhold til Årsregnskabsloven.

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultatet er en sammendraget post, bestående af nettoomsætning, udgifter til vareforbrug samt andre driftsomkostninger.

Som indtægtskriterie er valgt faktureringsprincippet.

#### **Finansielle indtægter**

Renteindtægter fra pengeinstitutter og andre.

#### **Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger til pengeinstitutter og andre.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 pct.

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 13.800,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi. Hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter måles til nettorealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

| <b><u>Resultatopgørelse for året 2018/19</u></b> | <b><u>Note</u></b> | <b><u>2018/19</u></b> | <b><u>2017/18</u></b> |
|--|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttoresultat                                   |                    | -1.701                | -32.450               |
| Personaleomkostninger                            | 1                  | 0                     | -158                  |
| Dækningsbidrag                                   |                    | -1.701                | -32.608               |
| Gager  | 1                  | 0                     | 0                     |
| Resultat før afskrivninger m.v.                  |                    | -1.701                | -32.608               |
| Afskrivninger m.v.                               | 2                  | 0                     | 1.000                 |
| Resultat før finansielle poster m.v.             |                    | -1.701                | -31.608               |
| Finansielle indtægter                            |                    | 4                     | 6                     |
| Finansielle omkostninger                         |                    | -1.238                | -1.211                |
| Resultat før skat                                |                    | -2.935                | -32.813               |
| Skat af årets resultat                           | 3                  | 0                     | 0                     |
| <b>Årets resultat</b>                            |                    | <b>-2.935</b>         | <b>-32.813</b>        |
| Årets resultat disponeres således:               |                    |                       |                       |
| Overført til næste regnskabsår                   |                    | -2.935                | -32.813               |
| Overført til udbytte                             |                    | 0                     | 0                     |
| <b>Årets resultat i alt</b>                      |                    | <b>-2.935</b>         | <b>-32.813</b>        |

| <b><u>Balance pr. 31/8 2019</u></b> | <b><u>Note</u></b> | <b><u>2018/19</u></b> | <b><u>2017/18</u></b> |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Aktiver:</b>                     |                    |                       |                       |
| Anlægsaktiver:                      |                    |                       |                       |
| Inventar og driftsmidler            | 2                  | 0                     | 0                     |
| Deposita                            |                    | 0                     | 0                     |
| Anlægsaktiver i alt                 |                    | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| Omsætningsaktiver:                  |                    |                       |                       |
| Tilgodehavender:                    |                    |                       |                       |
| Aconto selskabsskat                 |                    | 0                     | 4.000                 |
| Tilgodehavender for salg            |                    | 0                     | 0                     |
| Igangværende arbejde                |                    | 0                     | 0                     |
| Varelager                           |                    | 0                     | 0                     |
| Andre tilgodehavender               |                    | 0                     | 0                     |
| Forudbetalte omkostninger           |                    | 0                     | 0                     |
| Tilgodehavender i alt               |                    | <u>0</u>              | <u>4.000</u>          |
| Likvide beholdninger                |                    | <u>7.814</u>          | <u>3.293</u>          |
| Omsætningsaktiver i alt             |                    | <u>7.814</u>          | <u>7.293</u>          |
| <b>Aktiver i alt</b>                |                    | <u><b>7.814</b></u>   | <u><b>7.293</b></u>   |

| <b><u>Balance pr. 31/8 2019</u></b>      | <b><u>Note</u></b> | <b><u>2018/19</u></b> | <b><u>2017/18</u></b> |
|--|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Passiver:</b>                         |                    |                       |                       |
| <b>Egenkapital:</b>                      |                    |                       |                       |
| Anpartskapital                           |                    | 80.000                | 80.000                |
| Overført resultat                        | 4                  | -105.244              | -102.309              |
| Udbytte for regnskabsåret                |                    | 0                     | 0                     |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 |                    | <b><u>-25.244</u></b> | <b><u>-22.309</u></b> |
| <b>Hensættelser:</b>                     |                    |                       |                       |
| Eventualskat                             | 5                  | 0                     | 0                     |
| <b>Hensættelser i alt</b>                |                    | <b><u>0</u></b>       | <b><u>0</u></b>       |
| <b>Langfristet gæld:</b>                 |                    |                       |                       |
| Selskabsskat                             | 3                  | 0                     | 0                     |
| <b>Langfristet gæld i alt</b>            |                    | <b><u>0</u></b>       | <b><u>0</u></b>       |
| <b>Kortfristet gæld:</b>                 |                    |                       |                       |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |                    | 1.687                 | 0                     |
| Anden gæld                               |                    | 6.863                 | 3.332                 |
| Selskabsskat                             | 3                  | 0                     | 0                     |
| Mellemregning selskabsdeltager           |                    | 24.508                | 26.270                |
| <b>Kortfristet gæld i alt</b>            |                    | <b><u>33.058</u></b>  | <b><u>29.602</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |                    | <b><u>7.814</u></b>   | <b><u>7.293</u></b>   |
| <br>                                     |                    |                       |                       |
| Eventualforpligtelser                    | 6                  |                       |                       |

| <u>Noter</u>   | <u>2018/19</u>  | <u>2017/18</u>      |
|--|-----------------|---------------------|
| <b><u>Note 1 – Personaleomkostninger</u></b>                   |                 |                     |
| Selskabet har i 2018/19 ikke beskæftiget personale.            |                 |                     |
| Lønninger og vederlag til medarbejdere har i 2018/19 andraget: |                 |                     |
| Medarbejdere 1/9 – 31/12 2018                                  | 0               | 0                   |
| Medarbejdere 1/1 – 31/8 2019                                   | 0               | 0                   |
|  | <u>0</u>        | <u>0</u>            |
| Personalegoder   | 0               | 0                   |
| Udgifter til social sikring                                    | 0               | 0                   |
| Lønrefusioner  | 0               | 0                   |
| EDB udgifter dataløn   | 0               | 158                 |
| Arbejdstøj   | 0               | 0                   |
| Kursus   | 0               | 0                   |
| Andre personaleomkostninger                                    | 0               | 0                   |
|  | <u>0</u>        | <u>158</u>          |
| Lønninger og vederlag (gager) til direktionen har andraget:    |                 |                     |
| Direktionen 1/9 – 31/12 2018                                   | 0               | 0                   |
| Direktionen 1/1 – 31/8 2019                                    | 0               | 0                   |
|  | <u>0</u>        | <u>0</u>            |
| Udgifter til social sikring                                    | 0               | 0                   |
| Ændring beregnede feriepenge funktionærer                      | 0               | 0                   |
|  | <u>0</u>        | <u>0</u>            |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>                             | <b><u>0</u></b> | <b><u>158</u></b>   |
| <b><u>Note 2 – Inventar og driftsmidler</u></b>                |                 |                     |
| Samlet anskaffelsessum pr. 1/9 2018                            | 0               | 36.000              |
| Tilgang i årets løb  | 0               | 0                   |
| Afgang i årets løb   | 0               | -36.000             |
| <b>Samlet anskaffelsessum pr. 31/8 2019</b>                    | <b><u>0</u></b> | <b><u>0</u></b>     |
| Samlede afskrivninger pr. 1/9 2018                             | 0               | 36.000              |
| Årets afskrivning  | 0               | 0                   |
| Afskrivninger afgang   | 0               | -36.000             |
| <b>Samlede afskrivninger pr. 31/8 2019</b>                     | <b><u>0</u></b> | <b><u>0</u></b>     |
| <b>Bogført værdi pr. 31/8 2019</b>                             | <b><u>0</u></b> | <b><u>0</u></b>     |
| <b><u>Afskrivninger m.v.</u></b>                               |                 |                     |
| Årets afskrivninger  | 0               | 0                   |
| Gevinst ved salg af driftsmidler                               | 0               | 1.000               |
| <b>Afskrivninger i alt</b>                                     | <b><u>0</u></b> | <b><u>1.000</u></b> |

| <u>Noter</u>  | <u>2018/19</u>         | <u>2017/18</u>         |
|---|------------------------|------------------------|
| <b><u>Note 3 – Skat af årets resultat</u></b>                       |                        |                        |
| Saldo primo   | 0                      | 0                      |
| Afregnet selskabsskat   | 0                      | 0                      |
|   | <u>0</u>               | <u>0</u>               |
| Aconto selskabsskat tilgode   | 0                      | 4.000                  |
| Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. -2.939, hvoraf skatten udgør | 0                      | 0                      |
| <b>Skat af årets resultat</b>                                       | <u><b>0</b></u>        | <u><b>0</b></u>        |
| <b>Eventualskat:</b>  |                        |                        |
| Driftsmidler:   |                        |                        |
| Regnskabsmæssig værdi   | 0                      | 0                      |
| Skattemæssig værdi  | 0                      | 0                      |
| Eventualskatteforpligtelse  | <u>0</u>               | <u>0</u>               |
| Hensættelse til eventualskat  | 0                      | 0                      |
| Skat af årets resultat  | 0                      | 0                      |
| Eventualskat, ændring   | 0                      | 0                      |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>                                 | <u><b>0</b></u>        | <u><b>0</b></u>        |
| Der er ikke beregnet latent skatteaktiv.                            |                        |                        |
| <b><u>Note 4 – Overført resultat</u></b>                            |                        |                        |
| Saldo primo   | -102.309               | -69.496                |
| Årets resultat  | -2.935                 | -32.813                |
| Udbytte for regnskabsåret   | 0                      | 0                      |
| <b>Overført resultat i alt</b>                                      | <u><b>-105.244</b></u> | <u><b>-102.309</b></u> |
| <b><u>Note 5 – Eventualskat</u></b>                                 |                        |                        |
| Eventualskatteforpligtelsen ultimo 22,0 %                           | 0                      | 0                      |
| Eventualskatteforpligtelsen primo 22,0 %                            | 0                      | 0                      |
| <b>Ændring i eventualskatteforpligtelsen</b>                        | <u><b>0</b></u>        | <u><b>0</b></u>        |
| <b><u>Note 6 – Eventualforpligtelser</u></b>                        |                        |                        |

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser udover det i årsrapporten anførte.