

# Sabra Invest A/S

C/O Amsiq A/S, Lavendelstræde 17C, 3., 1462 København K

CVR-nr. 34 57 73 82

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2025.

---

Ahmad Ali Haddad  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Sabra Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 24. april 2025

### Direktion

Ahmad Ali Haddad

### Bestyrelse

Mortada Ali Haddad  
Formand

Ahmad Ali Haddad

Ali Abdul Hussein Ali Haddad



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til aktionærerne i Sabra Invest A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sabra Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. april 2025

**Christensen Kjarulff**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Anders Ingemann Hansen**  
statsautoriseret revisor  
mne32726



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Sabra Invest A/S C/O Amsiq A/S Lavendelstræde 17C, 3. 1462 København K  CVR-nr.: 34 57 73 82 Stiftet: 15. maj 2012 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Mortada Ali Haddad, Formand Ahmad Ali Haddad Ali Abdul Hussein Ali Haddad
<b>Direktion</b>	Ahmad Ali Haddad
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
<b>Dattervirksomheder</b>	Amsiq A/S, København Sabra Properties ApS, København
<b>Kapitalinteresser</b>	Wiine ApS, København Aiasound ApS, København



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre kapitalselskaber, herunder investeringsvirksomhed og kapitalforvaltning.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2024	2023
<b>Bruttotab</b>	<b>-39.750</b>	<b>-35.378</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.520.458	4.970.172
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-2.276.690	0
Andre finansielle indtægter	193.937	219.395
Nedskrivning af finansielle aktiver	-80.000	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-111.167	-153.007
<b>Resultat før skat</b>	<b>206.788</b>	<b>5.001.182</b>
4 Skat af årets resultat	-4.588	-29.750
<b>Årets resultat</b>	<b>202.200</b>	<b>4.971.432</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.520.458	4.970.172
Udbytte for regnskabsåret	270.000	244.000
Disponeret fra overført resultat	-2.588.258	-242.740
<b>Disponeret i alt</b>	<b>202.200</b>	<b>4.971.432</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.234.875	17.714.417
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	6.668	1.832.155
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.241.543</u>	<u>19.546.572</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>20.241.543</u></b>	<b><u>19.546.572</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	727.716	2.979.624
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	417.131	253.333
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	634.498	260.896
Andre tilgodehavender	1	80.000
Tilgodehavender i alt	<u>1.779.346</u>	<u>3.573.853</u>
Likvide beholdninger	<u>323.891</u>	<u>18.774</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.103.237</u></b>	<b><u>3.592.627</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>22.344.780</u></b>	<b><u>23.139.199</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	16.684.875	14.164.417
Overført resultat	4.127.691	6.715.949
Foreslået udbytte for regnskabsåret	270.000	244.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>21.582.566</b>	<b>21.624.366</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	376.808	1.425.097
Selskabsskat	354.498	69.736
Anden gæld	908	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	762.214	1.514.833
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>762.214</b>	<b>1.514.833</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>22.344.780</b>	<b>23.139.199</b>

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

8 **Eventualposter**



## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	12.694.245	3.458.689	235.600	16.888.534
Udloddet udbytte	0	0	0	-235.600	-235.600
Resultatandel	0	4.970.172	-242.740	244.000	4.971.432
Udloddet udbytte	0	-3.500.000	3.500.000	0	0
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	14.164.417	6.715.949	244.000	21.624.366
Udloddet udbytte	0	0	0	-244.000	-244.000
Resultatandel	0	2.520.458	-2.588.258	270.000	202.200
	<b>500.000</b>	<b>16.684.875</b>	<b>4.127.691</b>	<b>270.000</b>	<b>21.582.566</b>



## Noter

---

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Indtægt af kapitalandele i Amsiq A/S	784.291	37.912
Indtægt af kapitalandele i Sabra Properties A/S	<u>1.736.167</u>	<u>4.932.260</u>
	<b><u>2.520.458</u></b>	<b><u>4.970.172</u></b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	109.279	153.007
Andre finansielle omkostninger	<u>1.888</u>	<u>0</u>
	<b><u>111.167</u></b>	<b><u>153.007</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	6.820
Regulering af tidligere års skat	-729	536
Beregnet tillæg	<u>5.317</u>	<u>22.394</u>
	<b><u>4.588</u></b>	<b><u>29.750</u></b>



## Noter

	31/12 2024	31/12 2023
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2024	3.550.000	3.550.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>3.550.000</b>	<b>3.550.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2024	14.164.417	12.694.245
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.520.458	4.970.172
Udbytte	0	-3.500.000
<b>Opskrivninger 31. december 2024</b>	<b>16.684.875</b>	<b>14.164.417</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>20.234.875</b>	<b>17.714.417</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Amsiq A/S, København	100 %	1.960.213	784.291
Sabra Properties ApS, København	100 %	18.274.662	1.736.167
		<b>20.234.875</b>	<b>2.520.458</b>

## 6. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. januar 2024	1.832.155	2.639.314
Tilgang i årets løb	451.204	0
Afgang i årets løb	-1.128.047	-807.159
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>1.155.312</b>	<b>1.832.155</b>
Opskrivninger 1. januar 2024	0	-8.494
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	8.494
Årets nedskrivninger	-1.148.644	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>-1.148.644</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>6.668</b>	<b>1.832.155</b>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautioner overfor tilknyttede virksomheders mellemværende med kreditinstitut. Selvskyldnerkautionerne er beløbsbegrænsede til 450 t.kr., og indestående med kreditinstitutterne udgør pr. statusdagen 1.557 t.kr.



## Noter

---

### 8. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sabra Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Sabra Invest A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Ahmad Ali Haddad

Navn returneret af MitId: Ahmad Ali Haddad  
Direktør  
ID: 6928924d-b0df-47a2-9c38-e5dbe224f0f4  
IP-adresse: 87.49.42.240:63193  
Dato for underskrift: 25-04-2025 13:35:22 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Mortada Ali Haddad

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesformand  
ID: 5c610ef2-df0b-43f2-b016-2f2c0b9a7721  
IP-adresse: 212.237.135.27:23684  
Dato for underskrift: 25-04-2025 14:49:41 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Ahmad Ali Haddad

Navn returneret af MitId: Ahmad Ali Haddad  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 6928924d-b0df-47a2-9c38-e5dbe224f0f4  
IP-adresse: 87.49.42.240:15420  
Dato for underskrift: 25-04-2025 13:36:54 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Ali Abdul Hussein Ali Haddad

Navn returneret af MitId: Ali Abdul Hussein Ali Haddad  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 70ac864b-5cdf-4ec0-a2dd-1c85022e244d  
IP-adresse: 37.96.98.88:13589  
Dato for underskrift: 25-04-2025 18:41:31 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Anders Ingemann Hansen

Navn returneret af MitId: Anders Ingemann Hansen  
Revisor  
På vegne af Christensen Kjørulff Statsautoriseret  
Revisionsaktieselskab  
ID: 6d7bce96-ce62-43b2-9f7d-3648380bb824  
IP-adresse:  
Dato for underskrift: 28-04-2025 06:54:59 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Ahmad Ali Haddad

Navn returneret af MitId: Ahmad Ali Haddad  
Dirigent  
ID: 6928924d-b0df-47a2-9c38-e5dbe224f0f4  
IP-adresse: 89.150.137.7:43778  
Dato for underskrift: 28-04-2025 07:13:37 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b61f16wXHQI252509676