

Holdingselskabet Kirsebærvej 11 ApS

Strandhaven 13
3060Espergærde

CVR-nr. 20608382

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. december 2025

Flemming Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Holdingselskabet Kirsebærvej 11 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 11. december 2025

Direktion

Flemming Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Holdingselskabet Kirsebærvej 11 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet Kirsebærvej 11 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 11. december 2025

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret

revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Rasmus Rolighed Asmussen

statsautoriseret revisor

mne45874

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Holdingselskabet Kirsebærvej 11 ApS Strandhaven 13 3060Espergærde CVR-nr. 20608382 Regnskabsår 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Direktion	Flemming Jensen
Revisor	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000Helsingør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele i andre selskaber samt investering i værdipapirer, fortrinsvis børsnoterede.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 udviser et resultat på 278.950 kr., og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en balancesum på 43.237.734 kr., og en egenkapital på 43.182.268 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Holdingselskabet Kirsebærvej 11 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse klasse C.

Ejendomsselskabet Bybjergvej ApS (ophørende selskab) er pr. 1. juli 2024 fusioneret ind i Holdingselskabet Kirsebærvej 11 ApS ved en lodret fusion med Holdingselskabet Kirsebærvej 11 ApS. Sammenlægningsmetoden med virkning fra fusionsdatoen er anvendt, hvorfor tilpasning af sammenligningstal er undladt.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består andre eksterne omkostninger der omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttotab		-55.051	-50.312
Personaleomkostninger	1	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.567.360	1.412.465
Finansielle indtægter		1.794.988	5.539.066
Finansielle omkostninger		-3.197.135	-33.967
Resultat før skat		110.162	6.867.252
Skat af årets resultat	2	168.788	-1.222.737
ÅRETS RESULTAT		278.950	5.644.515
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.500.000	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.567.360	1.412.465
Overført resultat		-2.788.410	2.732.050
RESULTATDISPONERING I ALT		278.950	5.644.515

Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
AKTIVER			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	10.644.784	13.287.182
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.644.784	13.287.182
ANLÆGSAKTIVER I ALT			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		118.602	92.334
Andre tilgodehavender		41.919	0
Tilgodehavende selskabsskat		405.554	247.049
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		168.788	777.414
Tilgodehavender i alt		734.863	1.116.797
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	30.978.646	36.423.057
Værdipapirer og kapitalandele		30.978.646	36.423.057
Likvide beholdninger		879.441	513.373
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		32.592.950	38.053.227
AKTIVER I ALT		43.237.734	51.340.409

Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.260.702	7.309.706
Overført resultat		34.296.566	35.468.612
Udbytte for regnskabsåret		1.500.000	1.500.000
EGENKAPITAL I ALT		43.182.268	44.403.318
Selskabsskat		0	1.796.801
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.796.801
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.250	37.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	4.934.180
Selskabsskat		0	168.610
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		24.216	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		55.466	5.140.290
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		55.466	6.937.091
PASSIVER I ALT		43.237.734	51.340.409
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Udbytte for året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	7.309.706	35.468.612	1.500.000	44.403.318
Betalt udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	-1.616.364	1.616.364	0	0
Årets resultat	0	1.567.360	-2.788.410	1.500.000	278.950
Egenkapital 30. juni 2025	125.000	7.260.702	34.296.566	1.500.000	43.182.268

Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-168.788	1.204.759
Regulering af skat vedr. tidligere år	0	17.978
	-168.788	1.222.737
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	5.977.476	5.977.476
Afgang	-2.593.394	0
Kostpris ultimo	3.384.082	5.977.476
Værdiregulering primo	7.309.706	5.897.241
Årets resultat	1.567.360	1.412.465
Afgang	-1.616.364	0
Værdiregulering ultimo	7.260.702	7.309.706
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.644.784	13.287.182

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Investeringselskabet Edv. Jensen ApS	Helsingør	100,00	10.644.784	1.567.360
			10.644.784	1.567.360

5. Andre værdipapirer og kapitalandele

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen
Børsnoterede værdipapirer	30.978.646	3.190.022

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af balancen. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Noter