

Fru Ovgaaards Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38888382

Skørringe Skovvej 10
4930 Maribo

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/01/2023

Randi Jacobsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Fru Ovgaards Ejendomme ApS
Skørringe Skovvej 10
4930 Maribo

CVR-nr.: 38888382
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Revisor

Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision
Slagelsevej 184
4700 Næstved
DK Danmark
CVR-nr.: 17169483
P-enhed: 1002940784

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Fru Ovgards Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Maribo, den 18/01/2023

Direktion

Randi Jacobsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Fru Ovgaaards Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fru Ovgaaards Ejendomme IVS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 18/01/2023

Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision
CVR-nr.: 17169483
Søren Revsbæk, mne12470
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2021/21 udviser et overskud på t.kr. 32. Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

Kapitaltab og going concern

Selskabets regnskabsår viser overskud på t.kr. 32, og grundet underskud tidligere år har selskabet har tabt sin egenkapital. Selskabets anpartshaver har stillet den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets kommende regnskabsår, hvor ledelsen aflægger årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der forsat stilles kredit til rådighed fra banken. Ledelsen vurderer, at der kan opnås de nødvendige kreditter eller tilføres ny kapital til sikring af driften i mindst 12 måneder fra balancedagen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger.

Ejendomsudgifter

Omkostninger til drift af ejendommen vedrører vand, renovation, rengøring, ejendomsskat og forsikring.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid	Restværdi
----------	-----------

Øvrige bygninger: 40 år 41,5%.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acon toskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		89.168	82.812
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.251	-11.251
Resultat af ordinær primær drift		77.917	71.561
Øvrige finansielle omkostninger		-33.587	-12.581
Ordinært resultat før skat		44.330	58.980
Skat af årets resultat		-12.228	-9.339
Årets resultat		32.102	49.641
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		32.102	49.641
I alt		32.102	49.641

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		720.655	706.906
Materielle anlægsaktiver i alt		720.655	706.906
Anlægsaktiver i alt		720.655	706.906
Udskudte skatteaktiver		11.062	11.062
Andre tilgodehavender		60.000	60.000
Tilgodehavender i alt		71.062	71.062
Likvide beholdninger		1.591	0
Omsætningsaktiver i alt		72.653	71.062
AKTIVER I ALT		793.308	777.968

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	1
Overført resultat		16.137	-15.967
Egenkapital i alt		56.137	-15.966
Kreditinstitutter i øvrigt		642.963	609.376
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	642.963	609.376
Gæld til banker		0	697
Skyldig selskabsskat		21.564	9.339
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.226	154.152
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		36.418	20.370
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		94.208	184.558
Gældsforpligtelser i alt		737.171	793.934
PASSIVER I ALT		793.308	777.968

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

I det kommende regnskabsår forfalder omkring kr. 66.000 af den langfristede gæld.

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets regnskabsår viser overskud på t.kr. 32, og grundet underskud tidligere år har selskabet har tabt sin egenkapital. Selskabets anpartshaver har stillet den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets kommende regnskabsår, hvor ledelsen aflægger årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der forsat stilles kredit til rådighed fra banken. Ledelsen vurderer, at der kan opnås de nødvendige kreditter eller tilføres ny kapital til sikring af driften i mindst 12 måneder fra balancedagen.

Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 1.600.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 500.000 til sikkerhed for andre kreditinstitutter, mens ejerpantebreve for kr. 1.100.000 er i selskabets egen besiddelse.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0