

Dan Kontor ApS
c/o LMO
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

CVR-nummer: 31429382

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. august 2015

Ingo Andresen, dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for Dan Kontor ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søften, den 18. august 2015

Direktion

Anne-Grete Andresen

Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Dan Kontor ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Dan Kontor ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 18. august 2015

LMO Erhvervsrevision
Godkendt revisionsaktieselskab

Egon Brøndum Nielsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Dan Kontor ApS
c/o LMO
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 31 42 93 82
Stiftet: 16. maj 2008
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Anne-Grete Andresen

Pengeinstitut

Sydbank A/S

Schleswiger Volksbank

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsbesiddelse og handel med biler.

Andre oplysninger:

Selskabet er pr. 1/1 2014 fusioneret med sine 2 datterselskaber:
Halle Invest ApS og Kontor DK ApS

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Dan Kontor ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Dog er selskabet pr. 1/1 2014 fusioneret med sine 2 datterselskaber, Halle Invest ApS og Kontor DK ApS.

Regnskabspraksis for de overførte aktiver og passiver for datterselskaberne er videreført.

Der er ikke tilpasset sammenligningstal i forbindelse med fusionen. Sammenligningstallene indeholder således kun det tidligere Dan Kontor ApS alene.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter også huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og ejendommens driftsudgifter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, herunder feriepenge, pensioner samt andre omkostninger til sociale sikring mv. I personaleomkostning er der fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering vedr. fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014 kr.	2013 kr.
BRUTTORESULTAT	40.412	-261.590
1 Personaleomkostninger	-97.953	-89.379
DRIFTSRESULTAT	-57.541	-350.969
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	48.741
Andre finansielle indtægter	28.342	45.487
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-11.238
Andre finansielle omkostninger	-92.354	-29.627
RESULTAT FØR SKAT	-121.553	-297.606
Skat af årets resultat	-21.428	0
ÅRETS RESULTAT	-142.981	-297.606
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	80.000	80.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-108.498	48.741
Overført resultat	-114.483	-426.347
DISPONERET I ALT	-142.981	-297.606

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
AKTIVER

	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger	1.548.585	0
Materielle anlægsaktiver	1.548.585	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	268.498
Finansielle anlægsaktiver	0	268.498
ANLÆGSAKTIVER	1.548.585	268.498
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	186.090	212.325
Varebeholdninger	186.090	212.325
Andre tilgodehavender	768.838	804.103
Periodeafgrænsningsposter	12.645	8.940
Tilgodehavender	781.483	813.043
Likvide beholdninger	167.780	335.442
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.135.353	1.360.810
AKTIVER	2.683.938	1.629.308

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
PASSIVER

	2014	2013
	kr.	kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	108.498
Overført resultat.....	712.981	827.464
	<hr/>	<hr/>
2 EGENKAPITAL.....	837.981	1.060.962
	<hr/>	<hr/>
Hensættelse til udskudt skat	74.381	0
	<hr/>	<hr/>
HENSATTE FORPLIGTELSER	74.381	0
	<hr/>	<hr/>
Kreditinstitutter.....	1.327.650	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristede gældsforpligtelser	1.327.650	0
	<hr/>	<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	66.500	46.250
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	272.031
Anden gæld.....	60.208	0
Udbytte for regnskabsåret.....	80.000	80.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	237.218	170.065
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	443.926	568.346
	<hr/>	<hr/>
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.771.576	568.346
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER	2.683.938	1.629.308
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2014 kr.	2013 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	44.151	89.379
Pensioner	53.802	0
	97.953	89.379
Personaleomkostninger i alt	97.953	89.379

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til re- sultatdisponere- ring	Ultimo
2 Egenkapital				
Selskabskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	108.498	-108.498	0	0
Overført resultat	827.464	0	-114.483	712.981
	1.060.962	-108.498	-114.483	837.981
	1.060.962	-108.498	-114.483	837.981

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Nord-Ostsee Sparkasse er der afgivet pant i selskabets ejendom i Flensburg.