
Ejd Vordingborg ApS

CVR-nr.: 38529382

Bæverstien 6
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/03/2024

Carl Villum Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejd Vordingborg ApS
Bæverstien 6
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 38529382
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udøve ejendomsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-33.124	241.238
Resultat af ordinær primær drift		-33.124	241.238
Andre finansielle indtægter		215	0
Øvrige finansielle omkostninger		-48.302	-43.160
Ordinært resultat før skat		-81.211	198.078
Skat af årets resultat		103	-45.261
Årets resultat		-81.108	152.817
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-81.108	152.817
I alt		-81.108	152.817

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.869.859	3.727.882
Materielle anlægsaktiver i alt		3.869.859	3.727.882
Anlægsaktiver i alt		3.869.859	3.727.882
Tilgodehavende skat		10.120	0
Andre tilgodehavender		10.507	9.513
Tilgodehavender i alt		20.627	9.513
Likvide beholdninger		96.854	40.732
Omsætningsaktiver i alt		117.481	50.245
AKTIVER I ALT		3.987.340	3.778.127

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		271.524	352.632
Egenkapital i alt		311.524	392.632
Gæld til realkreditinstitutter		1.415.428	1.463.790
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.415.428	1.463.790
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.663	5.244
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.020.000	800.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.061.000	974.000
Skyldig selskabsskat		0	39.261
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		166.725	103.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.260.388	1.921.705
Gældsforpligtelser i alt		3.675.816	3.385.495
PASSIVER I ALT		3.987.340	3.778.127

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret