

# **Ejd Vordingborg IVS**

Bæverstien 6  
4760 Vordingborg

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2021**

---

**Carl Villum Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejd Vordingborg IVS  
Bæverstien 6  
4760 Vordingborg

CVR-nr: 38529382  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at udøve ejendomsvirksomhed.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>173.049</b>	<b>103.845</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>173.049</b>	<b>103.845</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-43.173	-44.162
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>129.876</b>	<b>59.683</b>
Skat af årets resultat		-29.425	-13.776
<b>Årets resultat</b>		<b>100.451</b>	<b>45.907</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	13.737
Overført resultat		100.451	32.170
<b>I alt</b>		<b>100.451</b>	<b>45.907</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.574.043	3.131.778
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.574.043</b>	<b>3.131.778</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.574.043</b>	<b>3.131.778</b>
Andre tilgodehavender		9.811	17.781
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.811</b>	<b>17.781</b>
Likvide beholdninger		94.759	118.901
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>104.570</b>	<b>136.682</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.678.613</b>	<b>3.268.460</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100	100
Andre reserver		39.900	39.900
Overført resultat		132.621	32.170
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>172.621</b>	<b>72.170</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.565.336	1.615.603
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.565.336</b>	<b>1.615.603</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.954	52.976
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.790.000	1.418.460
Skyldig selskabsskat		29.427	13.776
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		88.275	95.475
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.940.656</b>	<b>3.196.290</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.505.992</b>	<b>3.196.290</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.678.613</b>	<b>3.268.460</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret