
Ejd Vordingborg ApS

CVR-nr.: 38529382

Bæverstien 6
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Carl Villum Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejd Vordingborg ApS
Bæverstien 6
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 38529382
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejd Vordingborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herfølge, den 30/06/2023

Direktion

Carl Villum Petersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udøve ejendomsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 241.238 | 129.636 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 241.238 | 129.636 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -43.160 | -41.955 |
| Ordinært resultat før skat | | 198.078 | 87.681 |
| Skat af årets resultat | | -45.261 | -20.487 |
| Årets resultat | | 152.817 | 67.194 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 152.817 | 67.194 |
| I alt | | 152.817 | 67.194 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 3.727.882 | 3.727.882 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.727.882 | 3.727.882 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.727.882 | 3.727.882 |
| Andre tilgodehavender | | 9.513 | 9.461 |
| Tilgodehavender i alt | | 9.513 | 9.461 |
| Likvide beholdninger | | 40.732 | 63.163 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 50.245 | 72.624 |
| AKTIVER I ALT | | 3.778.127 | 3.800.506 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 352.632 | 199.815 |
| Egenkapital i alt | | 392.632 | 239.815 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.463.790 | 1.514.384 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.463.790 | 1.514.384 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.244 | 11.199 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 800.000 | 800.000 |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser | | 974.000 | 1.085.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 39.261 | 18.033 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 103.200 | 132.075 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.921.705 | 2.046.307 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.385.495 | 3.560.691 |
| PASSIVER I ALT | | 3.778.127 | 3.800.506 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret