

# Keystons Invest ApS

**CVR-nr.: 38969382**

Ungarnsgade 18 4 th  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. oktober 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/04/2022**

---

**Henning Søgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Keystons Invest ApS  
Ungarnsgade 18 4 th  
2300 København S

e-mailadresse:      garager233@gmail.com

CVR-nr:              38969382

Regnskabsår:        01/01/2021 - 31/10/2021

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom, eller aktiviteter, som efter ledelsens skøn er nært beslægtet med dette.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. okt. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>32.937</b>	<b>30.204</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-13.470
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>32.937</b>	<b>16.734</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-19.455	-29.076
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>13.482</b>	<b>-12.342</b>
Skat af årets resultat		-2.966	
<b>Årets resultat</b>		<b>10.516</b>	<b>-10.735</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		10.516	-10.735
<b>I alt</b>		<b>10.516</b>	<b>-10.735</b>

## Balance 31. oktober 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		723.060	723.060
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>723.060</b>	<b>723.060</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>723.060</b>	<b>723.060</b>
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger		103.474	69.593
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>103.474</b>	<b>69.593</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>826.534</b>	<b>792.653</b>

## Balance 31. oktober 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-23.665	-54.016
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>26.335</b>	<b>-4.016</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.566	181
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.566</b>	<b>181</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		789.752	
Gæld til kapitalinteresser		405	
Skyldig selskabsskat		1.286	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.148	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		42	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>796.633</b>	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			775.488
Deposita			21.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>796.488</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>796.633</b>	<b>796.488</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>826.534</b>	<b>792.653</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret