

## Kjellerup Finans ApS

Sognevej 9, Kousted, 8920 Randers NV

CVR-nr.: 29 51 04 82

### Årsrapport for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. oktober 2025.

\_\_\_\_\_  
Henning Kjellerup, dirigent

This document has e-signatur Agreement-ID: 6b6fbcT619053401859968

## Indholdsfortegnelse

|   | Side |
|---|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning                               | 3    |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 4    |
| <b>Ledelsesberetning m.v.</b>                   |      |
| Selskabsoplysninger                             | 7    |
| Ledelsesberetning                               | 8    |
| <b>Årsregnskab 1. maj 2024 - 30. april 2025</b> |      |
| Resultatopgørelse                               | 9    |
| Balance   | 10   |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12   |
| Noter   | 13   |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 14   |

This document has esignatur Agreement-ID: 6bb6fbcT619053401859968

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Kjellerup Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. april 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

På selskabets generalforsamling vil der blive stillet forslag om, at selskabets årsrapporter fremover ikke skal revideres. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kousted den 16. oktober 2025

Direktion:

Henning Kjellerup

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Kjellerup Finans ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kjellerup Finans ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 16. oktober 2025

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard  
Statsautoriseret revisor

mne11740

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kjellerup Finans ApS  
Sognevej 9, Kousted  
8920 Randers NV  
CVR-nr.: 29 51 04 82  
Stiftelsesdato: 11. april 2006  
Hjemsted: Randers

### Ejere med ejerandel over 5%

Henning Kjellerup

### Direktion

Henning Kjellerup

### Pengeinstitut

Sparekassen Danmark, Randers

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel, håndværk, industri, investering, renteprodukter og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Resultatopgørelse

| Note   | 2024/25        | 2023/24        |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   | <b>900</b>     | <b>8.892</b>   |
| 1 Personaleomkostninger                                    | 0              | 0              |
| <b>Driftsresultat før finansielle poster</b>               | <b>900</b>     | <b>8.892</b>   |
| Indtægter af kapitalinteresser                             | 70.766         | 114.867        |
| Andre finansielle indtægter                                | 74.544         | 134.596        |
| Andre finansielle omkostninger                             | -8.482         | -16.082        |
| <b>Årets resultat før skat</b>                             | <b>137.730</b> | <b>242.272</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 3.202          | -365           |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>140.932</b> | <b>241.907</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |                |                |
| Overført resultat  | 13.915         | 5.040          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 70.766         | 114.867        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                      | 56.250         | 122.000        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>140.932</b> | <b>241.907</b> |

**Balance**

| Note                                | 30/4 2025        | 30/4 2024        |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Kapitalinteresser                   | 3.259.602        | 3.188.835        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 10.000           | 389.427          |
|                                     | <hr/>            | <hr/>            |
| Finansielle anlægsaktiver i alt     | 3.269.602        | 3.578.262        |
|                                     | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b>3.269.602</b> | <b>3.578.262</b> |
|                                     | <hr/>            | <hr/>            |
| Selskabsskat                        | 5.466            | 4.851            |
| Andre tilgodehavender               | 250.000          | 250.000          |
| Periodeafgrænsningsposter           | 1.940            | 2.162            |
|                                     | <hr/>            | <hr/>            |
| Tilgodehavender i alt               | 257.406          | 257.013          |
|                                     | <hr/>            | <hr/>            |
| 2 Værdipapirer                      | 0                | 751.364          |
|                                     | <hr/>            | <hr/>            |
| Likvide beholdninger                | 117.995          | 337.554          |
|                                     | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b>375.400</b>   | <b>1.345.931</b> |
|                                     | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Aktiver i alt</b>                | <b>3.645.002</b> | <b>4.924.194</b> |
|                                     | <hr/>            | <hr/>            |

**Balance**

| Note   | 30/4 2025        | 30/4 2024        |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital   | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.764.701        | 2.693.935        |
| Overført resultat  | 683.450          | 1.969.535        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                      | 56.250           | 122.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>3.629.401</b> | <b>4.910.470</b> |
| Anden gæld   | 3.601            | 1.724            |
| Periodeafgrænsningsposter                                  | 12.000           | 12.000           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 15.601           | 13.724           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>15.601</b>    | <b>13.724</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>3.645.002</b> | <b>4.924.194</b> |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.         |                  |                  |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                    |                  |                  |

### Egenkapitalopgørelse

|                                 | Virksomheds-<br>kapital | Nettoop-<br>skrivning | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| Egenkapital primo               | 125.000                 | 2.693.935             | 1.969.535            | 122.000                |
| Betalt udbytte                  | 0                       | 0                     | 0                    | -122.000               |
| Betalt ekstraordinært udbytte   | 0                       | 0                     | -1.300.000           | 0                      |
| Forslag til resultatdisponering | 0                       | 70.766                | 13.915               | 56.250                 |
| Egenkapital ultimo              | 125.000                 | 2.764.701             | 683.450              | 56.250                 |

## Noter

|   | 30/4 2025 | 30/4 2024 |
|---|-----------|-----------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>  |           |           |
| Antal heltids beskæftigede i gennemsnit   | 1         | 1         |
| <b>2. Værdipapirer</b>  |           |           |
| Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo   | 0         | 751.364   |
| Dagsværdi af unoterede værdipapirer ultimo  | 0         | 0         |
| Dagsværdi af værdipapirer ultimo  | 0         | 751.364   |
| Ændringer i dagsværdien på børsnoterede værdipapirer indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst/tab | 0         | 63.267    |

### 3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er kautionsforpligtelser Tjørnebo ApS op til DKK 9 mio.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparterne i kapitalinteresser er stillet til sikkerhed for alt mellemværende med Sparekassen Danmark.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Kjellerup Finans ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

#### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

#### Balancen

Kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode opgjort efter målemetoden.

Kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (Finansielle anlægsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indevæ-rende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

#### Henning Bjerre Kjellerup

Navn returneret af MitID: Henning Bjerre Kjellerup  
Direktør og Dirigent  
ID: ac53db69-9fbc-4b5d-a55d-b9704ec57d1a  
IP-adresse: 96.0.24.240:58179:58179  
Dato for underskrift: 16-10-2025 09:47:37 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



#### Ole Vestergaard

Navn returneret af MitID: Ole Laurits Vestergaard  
Revisor  
ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe  
IP-adresse: 86.52.118.166:51123:51123  
Dato for underskrift: 16-10-2025 16:36:33 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 6bb6fbct619053401859968

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).