
EJENDOMMEN MØGELGÅRDSVEJ I/S

CVR-nr.: 32340482

Møgelgårdsvej 7
8520 Lystrup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/06/2024

Erik Baagø Svinth
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN MØGELGÅRDSVEJ I/S
Møgelgårdsvej 7
8520 Lystrup

CVR-nr.: 32340482
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMMEN MØGELGÅRDSVEJ I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lystrup, den

Direktion

Mette Baagøe Svinth

Hanne Just Svinth

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør 260.568 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		452.747	440.675
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-50.216	-51.700
Resultat af ordinær primær drift		402.531	388.975
Øvrige finansielle omkostninger		-141.963	-66.260
Ordinært resultat før skat		260.568	322.715
Årets resultat		260.568	322.715
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		260.568	322.715
I alt		260.568	322.715

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.153.025	3.144.330
Materielle anlægsaktiver i alt		3.153.025	3.144.330
Anlægsaktiver i alt		3.153.025	3.144.330
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		105.183	0
Omsætningsaktiver i alt		105.183	0
AKTIVER I ALT		3.258.208	3.144.330

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Overført resultat		-155.344	-415.911
Egenkapital i alt		-155.344	-415.911
Gæld til realkreditinstitutter		3.152.141	3.326.856
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.152.141	3.326.856
Gæld til realkreditinstitutter		209.523	190.000
Gæld til banker			16.265
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		51.888	27.120
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		261.411	233.385
Gældsforpligtelser i alt		3.413.552	3.560.241
PASSIVER I ALT		3.258.208	3.144.330

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.362, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2023 udgør t.kr. 3.153.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret