
EJENDOMMEN MØGELGÅRDSVEJ I/S

CVR-nr.: 32340482

Møgelgårdsvej 7
8520 Lystrup

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/03/2026

Erik Baagø Svinth
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMMEN MØGELGÅRDSVEJ I/S Møgelgårdsvej 7 8520 Lystrup
	CVR-nr.: 32340482 Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025
Revisor	Advosion, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dronning Sophies Allé 7 8660 Skanderborg DK Danmark CVR-nr.: 37557064 P-enhed: 1021274484

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for EJENDOMMEN MØGELGÅRDSVEJ I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lystrup, den 04/03/2026

Direktion

Mette Baagø Svinth

Hanne Just Svinth

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af Ejendommen Møgelgårdsvej I/S

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendommen Møgelgårdsvej I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 04/03/2026

Advosion, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 37557064
Janni Brorsbøl Jakobsen, mne52671
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af bygninger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2025 udgør 280.162 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		441.047	477.648
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.809	-54.783
Resultat af ordinær primær drift		386.238	422.865
Øvrige finansielle omkostninger		-106.076	-145.442
Ordinært resultat før skat		280.162	277.423
Årets resultat		280.162	277.423
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		280.162	277.423
I alt		280.162	277.423

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.391.627	3.446.437
Materielle anlægsaktiver i alt		3.391.627	3.446.437
Anlægsaktiver i alt		3.391.627	3.446.437
Andre tilgodehavender		0	362
Tilgodehavender i alt		0	362
Likvide beholdninger		267.774	81.506
Omsætningsaktiver i alt		267.774	81.868
AKTIVER I ALT		3.659.401	3.528.305

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Overført resultat		552.242	272.079
Egenkapital i alt		552.242	272.079
Gæld til realkreditinstitutter		2.852.685	3.049.664
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.852.685	3.049.664
Gæld til realkreditinstitutter		179.000	156.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		75.474	50.562
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		254.474	206.562
Gældsforpligtelser i alt		3.107.159	3.256.226
PASSIVER I ALT		3.659.401	3.528.305

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.392, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2025 udgør t.kr. 2.853

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret