

EJENDOMMEN MØGELGÅRDSVEJ I/S

CVR-nr.: 32340482

Møgelgårdsvej 7
8520 Lystrup

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/02/2022

Erik Baagø Svinth
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMMEN MØGELGÅRDSVEJ I/S Møgelgårdsvej7 8520Lystrup
	CVR-nr: 32340482 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	Advosion, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej3, 5 8660Skanderborg DKDanmark
	CVR-nr: 37557064 P-enhed: 1021274484

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EJENDOMMEN MØGELGÅRDSVEJ I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lystrup , den 07/02/2022

Direktion

Mette Baagøe Svinth

Hanne Just Svinth

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejerne af Ejendommen Møgelgårdsvej I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Møgelgårdsvej I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, 07/02/2022

Henrik Hansen ,mne21336
statsautoriseret revisor
Advosion, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR:37557064

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør 307.094 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		408.446	297.658
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.391	-12.391
Resultat af ordinær primær drift		396.055	285.267
Øvrige finansielle omkostninger		-88.961	-76.740
Ordinært resultat før skat		307.094	208.527
Årets resultat		307.094	208.527
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		307.094	208.527
I alt		307.094	208.527

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.045.288	1.392.014
Materielle anlægsaktiver i alt		3.045.288	1.392.014
Anlægsaktiver i alt		3.045.288	1.392.014
Tilgodehavender moms og afgifter		0	
Andre tilgodehavender		166.685	
Tilgodehavender i alt		166.685	
Likvide beholdninger		1.580.255	1.089.718
Omsætningsaktiver i alt		1.746.940	1.089.718
AKTIVER I ALT		4.792.228	2.481.732

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Overført resultat		61.374	-245.719
Egenkapital i alt		61.374	-245.719
Gæld til realkreditinstitutter		3.509.073	2.550.148
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.509.073	2.550.148
Gæld til realkreditinstitutter		197.000	142.261
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.024.781	35.042
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.221.781	177.303
Gældsforpligtelser i alt		4.730.854	2.727.451
PASSIVER I ALT		4.792.228	2.481.732

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.706, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør t.kr. 2.208.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret