
EJENDOMMEN MØGELGÅRDSVEJ I/S

CVR-nr.: 32340482

Møgelgårdsvej 7
8520 Lystrup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/04/2023

Erik Baagø Svinth
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMMEN MØGELGÅRDSVEJ I/S Møgelgårdsvej 7 8520 Lystrup
	CVR-nr.: 32340482 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
Revisor	Advosion, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 8660 Skanderborg DK Danmark CVR-nr.: 37557064 P-enhed: 1021274484

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMMEN MØGELGÅRDSVEJ I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lystrup, den 18/04/2023

Direktion

Mette Baagø Svinth

Hanne Just Svinth

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejerne af Ejendommen Møgelgårdsvej I/S

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendommen Møgelgårdsvej I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter indehaverpåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 18/04/2023

Advosion, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 37557064
Henrik Hansen, mne21336
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 322.715 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		440.675	408.446
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.700	-12.391
Resultat af ordinær primær drift		388.975	396.055
Øvrige finansielle omkostninger		-66.260	-88.961
Ordinært resultat før skat		322.715	307.094
Årets resultat		322.715	307.094
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		322.715	
I alt		322.715	307.094

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.144.330	3.045.288
Materielle anlægsaktiver i alt		3.144.330	3.045.288
Anlægsaktiver i alt		3.144.330	3.045.288
Tilgodehavender moms og afgifter			0
Andre tilgodehavender		0	166.685
Tilgodehavender i alt		0	166.685
Likvide beholdninger		0	1.580.255
Omsætningsaktiver i alt		0	1.746.940
AKTIVER I ALT		3.144.330	4.792.228

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Overført resultat		-415.911	61.374
Egenkapital i alt		-415.911	61.374
Gæld til realkreditinstitutter		3.326.856	3.509.073
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.326.856	3.509.073
Gæld til realkreditinstitutter		190.000	197.000
Gæld til banker		16.265	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.120	1.024.781
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		233.385	1.221.781
Gældsforpligtelser i alt		3.560.241	4.730.854
PASSIVER I ALT		3.144.330	4.792.228

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.517, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2022 udgør t.kr. 3.144.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret