
EJENDOMMEN MØGELGÅRDSVEJ I/S

CVR-nr.: 32340482

Møgelgårdsvej 7
8520 Lystrup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/04/2025

Erik Baagø Svinth
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMMEN MØGELGÅRDSVEJ I/S Møgelgårdsvej 7 8520 Lystrup
	CVR-nr.: 32340482 Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024
Revisor	Advosion, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dronning Sophies Allé 7 8660 Skanderborg DK Danmark CVR-nr.: 37557064 P-enhed: 1021274484

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMMEN MØGELGÅRDSVEJ I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lystrup, den 08/04/2025

Direktion

Mette Baagø Svinth

Hanne Just Svinth

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejerne af Ejendommen Møgelgårdsvej I/S

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendommen Møgelgårdsvej I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 08/04/2025

Advosion, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 37557064
Dennis Nymann, mne34469
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør 277.423 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		477.648	452.747
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.783	-50.216
Resultat af ordinær primær drift		422.865	402.531
Øvrige finansielle omkostninger		-145.442	-141.963
Ordinært resultat før skat		277.423	260.568
Årets resultat		277.423	260.568
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		277.423	260.568
I alt		277.423	260.568

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.446.437	3.153.025
Materielle anlægsaktiver i alt		3.446.437	3.153.025
Anlægsaktiver i alt		3.446.437	3.153.025
Andre tilgodehavender		362	
Tilgodehavender i alt		362	
Likvide beholdninger		81.506	105.183
Omsætningsaktiver i alt		81.868	105.183
AKTIVER I ALT		3.528.305	3.258.208

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Overført resultat		272.079	-155.344
Egenkapital i alt		272.079	-155.344
Gæld til realkreditinstitutter		3.049.664	3.152.141
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.049.664	3.152.141
Gæld til realkreditinstitutter		156.000	209.523
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.562	51.888
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		206.562	261.411
Gældsforpligtelser i alt		3.256.226	3.413.552
PASSIVER I ALT		3.528.305	3.258.208

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.206, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2024 udgør t.kr. 3.446

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret