

Fonden Koncertsalen Alsion

Alsion 2, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 27 72 24 82

Årsrapport 2025

Godkendt på fondens årsmøde den 21. april 2026

Godkendt af:

.....
Martin Nørbæk

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om fonden	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Pengestrømsopgørelse	11
Noter	12

Fonden Koncertsalen Alsion
Årsrapport 2025

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Fonden Koncertsalen Alision for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Sønderborg, den 21. april 2026

Direktion:

.....
Martin Nørbæk
adm. dir.

Bestyrelse:

.....
Mads Fischer Thomsen
formand

.....
Peter Norman Houe
næstformand

.....
Marie Cathrine Petersen

.....
Horst-Günter Rubahn

.....
Jes Lykke Nygård Johansen

.....
Adam Stadnicki

.....
Ida Siemens Holm

.....
Jesper Burhøj Kock

Fonden Koncertsalen Alsion
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Koncertsalen Alsion

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Koncertsalen Alsion for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Fonden Koncertsalen Alsion
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderjylland, den 21. april 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Anker
statsaut. revisor
mne32128

Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	Fonden Koncertsalen Alsion
Adresse, postnr. by	Alsion 2, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	27 72 24 82
Stiftet	26. april 2004
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Mads Fischer Thomsen, formand Peter Norman Houe, næstformand Marie Cathrine Petersen Horst-Günter Rubahn Jes Lykke Nygård Johansen Adam Stadnicki Ida Siemens Holm Jesper Burhøj Kock
Direktion	Martin Nørbæk, Adm. dir.
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg
Bankforbindelse	Sydbank A/S Jernbanegade 35, 6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Beretning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens vedtægtsbestemte formål er at udvikle, opføre og drive en koncertsal i Sønderborg, gennem erhvervmæssig udlejning. 2025 er Koncertsalens 18. leveår.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2025 blev der gennemført 99 arrangementer i koncertsalen med publikum.

Det er bestyrelsens mål at der afholdes mellem 80 og 90 arrangementer årligt, så 2025 har til fulde opfyldt dette. Ligeledes forventes det at 2026 også ender på samme niveau.

Fonden har 3 lejere, som er Syd Dansk Universitet (15 bookninger), Sønderjylland Symfoniorkester (30 bookninger + øvedage) og Sønderborg Kommune (50 bookninger).

Kommunens kulturafdeling sørger for, at Sønderborg kommunes bookninger bliver videresolgt til bookere og enkelt arrangører. Salslejen herfor tilfalder Sønderborg Kommune. Der er indgået aftale med kommunens kulturafdeling i forhold til booking, tiltrækning af eksterne arrangører og ekstern markedsføring. Kommunens kulturafdeling supporterer herudover arrangørerne med markedsføring og afvikling af arrangementer i koncertsalen, primært for de bookninger, som de modtager salsleje for.

Økonomiske forhold

Der er i 2025 fortsat blevet investeret i udskiftning af områdebelysning rundtom Koncertsalen. Der har i 2025 været flere afviklingsmæssige systemer som har måttet udskiftes. Der ses fortsat et større behov for bygnings- og vedligeholdsmæssige investeringer, specielt i Ejerforeningens regi hvor Fonden er repræsenteret med 12,1%.

Årsregnskabet viser, at fonden med de indgåede langtidskontrakter for leje af salen en årrække endnu kan finansiere de nødvendige vedligeholdelser og forbedringer, som vil fastholde koncertsalen, som en af Europas bedste koncertsale til klassisk musik. Dog ser vi at der med bygningens fremskredne alder vil skulle afsættes flere midler til bygningsvedligehold og drift i fremtiden.

Fonden har gennem dens første 14 år opbygget en kapital, der sikrer, at Fonden stadig kan modstå uforudsete nedbrud af salens materiel og inventar.

Bestyrelsens sammensætning

Mads Thomsen, økonomichef Bitten & Mads Clausen's Fond, direktør Ejendomsselskabet Alssund P/S, født 1973, indvalgt af Ejerforeningen for Alsion, valgt som formand, nuværende valgperiode udløber ultimo 2028.

Peter Norman Houe, Direktør for Kultur & Erhverv, Sønderborg Kommune, født 1967, indvalgt april 2025, valgt som næstformand, nuværende valgperiode udløber ultimo 2028. Formand for Tønder Handelsskole.

Adam Stadnicki, musikchef, født 1986, indvalgt i august 2023 af Sønderjyllands Symfoniorkester, nuværende valgperiode udløber ultimo 2028. Bestyrelsesmedlem i Applaus og udpeget af den tidligere kulturminister til at være i repræsentantskabet for Statens Kunstfond.

Marie Cathrine Petersen, født 1955, udpeget til bestyrelsen februar 2023 af Sønderborg Teaterforening, nuværende valgperiode udløber ultimo 2028. Formand for bestyrelsen i Sønderborg Teaterforening, Sønderborg.

Horst-Günter Rubahn, direktør, født 1959, indvalgt i april 2014 af Syddansk Universitet, genvalgt, nuværende valgperiode udløber ultimo 2028. Medlem af bestyrelsen i Mekatronisk Selskab, iFabrikken, NiNA og Mads Clausen Institut.

Jes Johansen, eventchef i Kultur i Syd, født 1961, indvalgt i august 2010 af Kultur i Syd, genvalgt, nuværende valgperiode udløber ultimo 2028. Formand for bestyrelsen i Fonden Mølleparken. Næstformand på Bernstofminde Efterskole. Bestyrelsesmedlem i Eventkontoret.

Ida Siemens Holm, født 1995, indvalgt af Sønderborg Kommune primo 2026, nuværende valgperiode udløber ultimo 2029.

Ledelsesberetning

Jesper Kock, født 1982, genvalgt af Sønderborg Kommune primo 2025, nuværende valgperiode udløber ultimo 2028.

Redegørelse for god Fondsledelse

Bestyrelsen har forholdt sig til det sæt af "anbefalinger for god fondsledelse", som er udarbejdet af komiteen for god fondsledelse og indeholdt i årsregnskabslovens § 77a.

Redegørelse for god fondsledelse er offentliggjort på selskabets hjemmeside:

<https://koncertsalenalsion.dk/files/alsion/koncertsalen/2026%2004%2021%20udfyldt%20skema%20for%20>

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fonden kan af sit overskud uddele midler til støtte af musikkulturelle formål i Sønderborg området. Fonden har ikke foretaget uddelinger i regnskabsåret, eftersom det p.t. ikke er muligt, da fonden ikke har frie reserver.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2025	2024
	Nettoomsætning	4.331.782	4.278.343
	Andre driftsindtægter	166.944	219.422
	Driftsomkostninger	-2.249.387	-2.193.145
	Andre eksterne omkostninger	-564.608	-655.462
	Bruttoresultat	1.684.731	1.649.158
2	Personaleomkostninger	-1.824.981	-1.633.112
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.338.332	-2.421.093
	Andre driftsomkostninger	-7.329	0
	Resultat før finansielle poster	-2.485.911	-2.405.047
	Finansielle indtægter	32.276	69.119
	Finansielle omkostninger	-9.912	-202
	Årets resultat	<u>-2.463.547</u>	<u>-2.336.130</u>

Forslag til resultatdisponering

Vedtægtsmæssige reserver
Overført resultat

-2.245.000	-2.382.000
<u>-218.547</u>	<u>45.870</u>
<u><u>-2.463.547</u></u>	<u><u>-2.336.130</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2025	2024
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	73.450.574	75.548.691
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	652.324	620.800
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	234.170	0
		<u>74.337.068</u>	<u>76.169.491</u>
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Deposita	8.462	8.322
		<u>8.462</u>	<u>8.322</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>74.345.530</u>	<u>76.177.813</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	266.007	63.440
	Andre tilgodehavender	10.000	20.000
		<u>276.007</u>	<u>83.440</u>
5	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000.000	1.989.890
		<u>1.000.000</u>	<u>1.989.890</u>
	Likvide beholdninger	<u>825.623</u>	<u>897.400</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.101.630</u>	<u>2.970.730</u>
	AKTIVER I ALT	<u>76.447.160</u>	<u>79.148.543</u>

PASSIVER		
Egenkapital		
Grundkapital	69.664.252	69.664.252
Vedtægtsmæssige reserver	6.635.000	8.880.000
Overført resultat	-172.677	45.870
Egenkapital i alt	<u>76.126.575</u>	<u>78.590.122</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	146.773	373.407
Anden gæld	173.812	185.014
	<u>320.585</u>	<u>558.421</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>320.585</u>	<u>558.421</u>
PASSIVER I ALT	<u>76.447.160</u>	<u>79.148.543</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Grundkapital</u>	<u>Vedtægts- mæssige reserver</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	69.664.252	8.880.000	45.870	78.590.122
Overført via resultatdisponering	0	-2.245.000	-218.547	-2.463.547
Egenkapital 31. december 2025	<u>69.664.252</u>	<u>6.635.000</u>	<u>-172.677</u>	<u>76.126.575</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2025	2024
	Årets resultat	-2.463.547	-2.336.130
8	Reguleringer	2.323.297	2.287.331
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	-140.250	-48.799
9	Ændring i driftskapital	-430.403	270.147
	Pengestrømme fra primær drift	-570.653	221.348
	Renteindbetalinger m.v.	22.166	25.449
	Renteudbetalinger m.v.	-9.912	-202
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	-558.399	246.595
	Køb af materielle anlægsaktiver	-513.238	-597.303
	Salg af materielle anlægsaktiver	0	70.775
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-140	-413
	Salg af værdipapirer	1.000.000	1.000.000
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	486.622	473.059
	Årets pengestrøm	-71.777	719.654
	Likvider 1. januar	897.400	177.746
10	Likvider 31. december	825.623	897.400

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Koncertsalen Alision for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra udlejning indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	35-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Deposita

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt fondens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Personaleomkostninger		
Lønninger	1.643.446	1.463.876
Pensioner	165.052	156.267
Andre omkostninger til social sikring	16.483	12.969
	<u>1.824.981</u>	<u>1.633.112</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>3</u>	<u>3</u>

Vederlag til fondens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

Materielle anlægsaktiver

<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Materielle anlægsaktiver under udførelse</u>	<u>I alt</u>
----------------------------	--	---	--------------

kr.

Kostpris 1. januar 2025	113.646.060	5.001.504	0	118.647.564
Tilgang i årets løb	60.957	218.111	234.170	513.238
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-1.496.511</u>	<u>0</u>	<u>-1.496.511</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>113.707.017</u>	<u>3.723.104</u>	<u>234.170</u>	<u>117.664.291</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	38.097.369	4.380.704	0	42.478.073
Årets afskrivninger	2.159.074	179.258	0	2.338.332
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-1.489.182</u>	<u>0</u>	<u>-1.489.182</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>40.256.443</u>	<u>3.070.780</u>	<u>0</u>	<u>43.327.223</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>73.450.574</u></u>	<u><u>652.324</u></u>	<u><u>234.170</u></u>	<u><u>74.337.068</u></u>
Afskrives over	35-50 år	3-5 år		

Finansielle anlægsaktiver

kr.

Deposita

Kostpris 1. januar 2025	8.322
Tilgang i årets løb	<u>140</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>8.462</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>8.462</u></u>

Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger
kr.

Dagsværdi 31. december
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen

Obligationer
1.000.000
-9.717

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Fonden har indgået en erhvervslejekontrakt vedrørende leje af lokale med en uopsigelighedsperiode på 6 måneder. Lejeforpligtelsen udgør i uopsigelighedsperioden 30 t.kr.

Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter

Fondens nærtstående parter omfatter direktionen og bestyrelsen. Udover almindelig lønudbetaling til direktionen har der i regnskabsåret ikke været nogen transaktioner med nærtstående parter.

kr.

Reguleringer

Af- og nedskrivninger	2.338.332	2.421.093
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	7.329	-64.845
Finansielle indtægter	-32.276	-69.119
Finansielle omkostninger	9.912	202
	<u>2.323.297</u>	<u>2.287.331</u>

Ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-192.567	124.259
Ændring i leverandørgæld m.v.	-237.836	145.888
	<u>-430.403</u>	<u>270.147</u>

Likvider, ultimo

Likvide beholdninger ifølge balancen	825.623	897.400
	<u>825.623</u>	<u>897.400</u>