

# Elmerhøj Byg og Montage ApS

Frendstrupvej 13, 9541 Suldrup  
CVR-nr. 31 33 34 82

## Årsrapport for 2024

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 27. juni 2025

Dan Mølgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	9
Balance pr. 31. december 2024	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Elmerhøj Byg og Montage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Suldrup, den 27. juni 2025

### Direktion

Dan Mølgaard  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Elmerhøj Byg og Montage ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Elmerhøj Byg og Montage ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27. juni 2025

RN - Revision Nordjylland ApS  
Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 28 96 65 71

Tom Picano  
Registreret revisor, FDR  
MNE-nr. mne17814

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Elmerhøj Byg og Montage ApS  
Frendstrupvej 13  
9541 Suldrup

CVR-nr.: 31 33 34 82

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Rebild

### Direktion

Dan Mølgaard, direktør

### Revisor

RN - Revision Nordjylland ApS  
Registreret revisionsfirma  
Gugvej 140  
9210 Aalborg SØ

### Pengeinstitut

Nordea  
Erhvervscenter Jylland Nord

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er anlægs- og gartnervirksomhed og lignende virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 232.049, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 551.281.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elmerhøj Byg og Montage ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra entreprenørforretning, salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, finansiel leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Biler og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Udlejningsejendommen måles til kostpris med tillæg af forbedringsudgifter. Der afskrives ikke på ejendommen.

	Brugstid år	Restværdi
Biler, produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>866.946</b>	<b>1.097.156</b>
Personaleomkostninger	1	-911.640	-1.005.063
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-44.694</b>	<b>92.093</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-215.202	-255.050
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-259.896</b>	<b>-162.957</b>
Finansielle indtægter		0	74
Finansielle omkostninger	2	-37.443	-33.712
<b>Resultat før skat</b>		<b>-297.339</b>	<b>-196.595</b>
Skat af årets resultat	3	65.290	48.665
<b>Årets resultat</b>		<b>-232.049</b>	<b>-147.930</b>
Overført resultat		-232.049	-147.930
		<b>-232.049</b>	<b>-147.930</b>

## Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.495.000	1.495.000
Produktionsanlæg og maskiner		238.729	209.774
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.156.953</u>	<u>1.388.350</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b><u>2.890.682</u></b>	<b><u>3.093.124</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.890.682</u></b>	<b><u>3.093.124</u></b>
Handelsvarer og hjælpematerialer		<u>433.044</u>	<u>540.757</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>433.044</u></b>	<b><u>540.757</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		377.127	358.189
Andre tilgodehavender		84.566	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		26.576	23.670
Periodeafgrænsningsposter		<u>46.850</u>	<u>3.218</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>535.119</u></b>	<b><u>385.077</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>527.788</u></b>	<b><u>607.106</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.495.951</u></b>	<b><u>1.532.940</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>4.386.633</u></u></b>	<b><u><u>4.626.064</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		426.281	658.330
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>551.281</u></b>	<b><u>783.330</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		119.049	157.783
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>119.049</u></b>	<b><u>157.783</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		212.720	29.612
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.321.771	3.375.421
Anden gæld		181.812	279.918
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.716.303</u></b>	<b><u>3.684.951</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.716.303</u></b>	<b><u>3.684.951</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.386.633</u></b>	<b><u>4.626.064</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	760.612	867.061
Pensioner	93.089	83.838
Andre omkostninger til social sikring	49.898	45.272
Andre personaleomkostninger	8.041	8.892
	<u><b>911.640</b></u>	<u><b>1.005.063</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	33.596	32.873
Andre finansielle omkostninger	3.847	839
	<u><b>37.443</b></u>	<u><b>33.712</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-65.290</u>	<u>-48.665</u>
	<u><b>-65.290</b></u>	<u><b>-48.665</b></u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	1.495.000	320.388	2.128.102
Tilgang i årets løb	0	74.200	0
Kostpris 31. december 2024	<u>1.495.000</u>	<u>394.588</u>	<u>2.128.102</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	0	110.614	739.752
Årets afskrivninger	0	45.245	231.397
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>0</u>	<u>155.859</u>	<u>971.149</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>1.495.000</u></b>	<b><u>238.729</u></b>	<b><u>1.156.953</u></b>

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	658.330	783.330
Årets resultat	0	-232.049	-232.049
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>426.281</u></b>	<b><u>551.281</u></b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet D M Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger.

Der er stillet garanti for mellemværende med pengeinstitut fra DM Holding ApS.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Dan Mølgaard

Navn returneret af MitId: Dan Mølgaard

Direktør og Dirigent

På vegne af Elmerhøj Byg og Montage ApS

ID: 9bc4b9dc-e14a-4268-8703-0136ec365ab3

IP-adresse: 86.52.118.63:38344

Dato for underskrift: 30-06-2025 12:13:49 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



## Tom Picano

Navn returneret af MitId: Tom René Picano

Revisor

På vegne af Revision Nordjylland ApS

ID: 81173ffc-8d1c-4d1b-91f8-83597fda6080

IP-adresse: 95.138.222.122:43837

CVR-match med MitId

Dato for underskrift: 30-06-2025 13:14:07 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).