

Danish Bricks Komplementar ApS

Årsrapport for perioden
1. januar – 31. december 2012

CVR-nr: 33 36 44 82
(2. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling
14. marts 2013



Dirigent

Indhold

Side

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |

Ledelsesberetning

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |

Årsregnskab for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012

| | |
|--|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar – 31. december | 8 |
| Balance pr. 31. december 2012 | 9 |
| Noter | 10 |

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 – 31. december 2012 for Danish Bricks Komplementar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 – 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 7. februar 2013

Direktion:



Peter Haahr Thomsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Danish Bricks Komplementar ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Danish Bricks Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 7. februar 2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Thomas Hermann
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Selskab

Danish Bricks Komplementar ApS
Strandvejen 58, 2.
DK-2900 Hellerup

CVR-nr: 33 36 44 82

Direktion

Peter Haahr Thomsen

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Aktionærforhold

Danish Bricks Komplementar ApS er 100% ejet af API Property Fund Denmark P/S og indgår i koncernregnskabet for API Property Fund P/S, som kan rekvireres ved henvendelse til Aberdeen Asset Management, Strandvejen 58, 2., 2900 Hellerup.

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 14. marts 2013

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er alene at være komplementar i Danish Bricks P/S.

Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultat udviser et underskud på Dkr6.929 efter skat, og er på niveau med det forventede.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Årsregnskab for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danish Bricks Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2012 er aflagt i DKr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Årsregnskab for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012

BALANCEN

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

| DKr | Note | 2012 | 2011 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| Nettoomsætning | | 0 | 0 |
| Andre eksterne omkostninger | | <u>-7.020</u> | <u>-6.250</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -7.020 | -6.250 |
| Finansielle indtægter | 1 | 91 | 472 |
| Finansielle omkostninger | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skat | | -6.929 | -5.778 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>-6.929</u> | <u>-5.778</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført til næste år | | -6.929 | -5.778 |
| Foreslået udbytte | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | <u>-6.929</u> | <u>-5.778</u> |

Balance pr. 31. december

| DKr | Note | 2012 | 2011 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| AKTIVER | | | |
| Likvide beholdninger | | <u>79.793</u> | <u>80.472</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>79.793</u> | <u>80.472</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u><u>79.793</u></u> | <u><u>80.472</u></u> |
| PASSIVER | | | |
| Egenkapital | | | |
| Selskabskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | <u>-12.707</u> | <u>-5.778</u> |
| Egenkapital i alt | 2 | <u>67.293</u> | <u>74.222</u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 6.250 | 0 |
| Anden gæld | | <u>6.250</u> | <u>6.250</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>12.500</u> | <u>6.250</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>12.500</u> | <u>6.250</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u><u>79.793</u></u> | <u><u>80.472</u></u> |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |

Noter

| DKr | 2012 | 2011 |
|--|-----------------------|----------------------|
| 1. Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter | <u>91</u> | <u>472</u> |
| | <u>91</u> | <u>472</u> |
| 2. Egenkapital | | |
| Selskabskapital | 80.000 | 0 |
| Årets tilgang | <u>0</u> | <u>80.000</u> |
| Selskabskapital 31. december | <u>80.000</u> | <u>80.000</u> |
| Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar | -5.778 | 0 |
| Overført resultat jf. resultatdisponering | <u>-6.929</u> | <u>-5.778</u> |
| Overført resultat 31. december | <u>-12.707</u> | <u>-5.778</u> |
| Egenkapital pr. 31. december | <u>67.293</u> | <u>74.222</u> |
| 3. Eventualforpligtelser | | |
| Ud over forpligtelse som komplementar i Danish Bricks P/S, der pr. 31. december 2012 har aktiver bogført til tDKr1.096 og gæld for tDKr379, påhviler der ikke selskabet eventualforpligtelser. | | |