

## **Bjørling Invest ApS**

Manøgade 10 4.tv, 2100 København Ø

**CVR-nr. 37 53 64 82**


**Årsrapport for perioden**

**1. januar til 31. december 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. februar 2025

---

Frederik Amtrup Bjørling  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Bjørling Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. februar 2025

### **Direktion**

Frederik Amtrup Bjørling  
adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Bjørling Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Bjørling Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. februar 2025

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Peter Aagesen  
statsautoriseret revisor  
mne41287

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Bjørling Invest ApS Manøgade 10 4.tv 2100 København Ø CVR-nr.: 37 53 64 82 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Stiftet: 6. March 2016 Hjemsted: København
Direktion	Frederik Amtrup Bjørling, adm. direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at yde konsulentbistand samt at drive handel med varer og tjenesteydelser.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 380.707, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.400.111.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
	kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-9.085</b>	<b>-5.412</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	200.000	446.390
Finansielle indtægter	209.972	214.739
Finansielle omkostninger	-20.180	-9.228
<b>Resultat før skat</b>	<b>380.707</b>	<b>646.489</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>380.707</b>	<b>646.489</b>
Foreslået udbytte	100.000	60.000
Ekstraordinært udbytte	0	55.000
Overført resultat	280.707	531.489
	<b>380.707</b>	<b>646.489</b>

## Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	2	1.394.216	1.394.216
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.480	8.480
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.402.696</b>	<b>1.402.696</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.402.696</b>	<b>1.402.696</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		266.487	256.515
<b>Tilgodehavender</b>		<b>266.487</b>	<b>256.515</b>
Værdipapirer	3	87.638	49.844
<b>Værdipapirer</b>		<b>87.638</b>	<b>49.844</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>75.391</b>	<b>196.112</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>429.516</b>	<b>502.471</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.832.212</b>	<b>1.905.167</b>

## Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.250.111	969.404
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	60.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.400.111</b>	<b>1.079.404</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.148	1.148
Anden gæld		424.703	819.615
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>432.101</b>	<b>825.763</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>432.101</b>	<b>825.763</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.832.212</b>	<b>1.905.167</b>
Oplysning om dagsværdi	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	50.000	969.404	60.000	1.079.404
Betalt ordinært udbytte	0	0	-60.000	-60.000
Årets resultat	0	280.707	100.000	380.707
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>1.250.111</b>	<b>100.000</b>	<b>1.400.111</b>

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
<b>2 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar	1.394.216	1.394.216
Kostpris 31. december	1.394.216	1.394.216
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.394.216</b>	<b>1.394.216</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
LokalBolig Holte ApS	Rudersdal	49%
Lokalbolig Birkerød ApS	Rudersdal	50%

	2024 kr.
<b>3 Oplysning om dagsværdi</b>	
<b>Værdipapirer</b>	
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	49.844
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	-15.093
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	87.638

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjørling Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.