



## **Bjørling Invest ApS**

Gunderødvej 36, 2980 Kokkedal


**CVR-nr. 37 53 64 82**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2025**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. januar 2026

---

Frederik Amtrup Bjørling  
Dirigent

A decorative graphic in the bottom right corner consisting of several overlapping, semi-circular shapes in shades of light gray, creating a sense of depth and movement.

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Bjørling Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. januar 2026

### Direktion

Frederik Amtrup Bjørling  
adm. direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Bjørning Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Bjørning Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. januar 2026

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Peter Aagesen  
statsautoriseret revisor  
mne41287



## Selskabsoplysninger

Selskabet Bjørling Invest ApS  
Gunderødvej 36  
2980 Kokkedal

CVR-nr.: 37 53 64 82

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  
Stiftet: 6. marts 2016

Hjemsted: Fredensborg

Direktion Frederik Amtrup Bjørling, adm. direktør

Revisor Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Poul Bundgaards Vej 1, 1.  
2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at yde konsulentbistand samt at drive handel med varer og tjenesteydelser.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 1.956.034, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 3.221.145.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning


Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.294</b>	<b>-9.085</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	1.130.462	200.000
Finansielle indtægter	883.739	209.972
Finansielle omkostninger	-47.873	-20.180
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.956.034</b>	<b>380.707</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1.956.034</b>	<b>380.707</b>
Foreslået udbytte	1.500.000	100.000
Ekstraordinært udbytte	35.000	0
Overført resultat	421.034	280.707
	<b>1.956.034</b>	<b>380.707</b>

5

## Balance 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	3	1.347.108	1.394.216
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.480	8.480
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.355.588</b>	<b>1.402.696</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.355.588</b>	<b>1.402.696</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		116.487	266.487
Andre tilgodehavender		187.500	0
Selskabsskat		823	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>304.810</b>	<b>266.487</b>
Værdipapirer	2	466.833	87.638
<b>Værdipapirer</b>		<b>466.833</b>	<b>87.638</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.100.164</b>	<b>75.391</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.871.807</b>	<b>429.516</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.227.395</b>	<b>1.832.212</b>
 bakertilly			6

**Balance 31. december**

<b>Note</b>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	1.671.145	1.250.111
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>1.500.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>3.221.145</u></b>	<b><u>1.400.111</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	1.148
Anden gæld	<u>0</u>	<u>424.703</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>6.250</u></b>	<b><u>432.101</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.250</u></b>	<b><u>432.101</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u><u>3.227.395</u></u></b>	<b><u><u>1.832.212</u></u></b>
Oplysning om dagsværdi	2	

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordina udbytte	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	50.000	1.250.111	100.000	0	1.400.111
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	0	-100.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-35.000	-35.000
Årets resultat	0	421.034	1.500.000	35.000	1.956.034
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>1.671.145</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.221.145</u></b>

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
		<u>2025</u> kr.
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo		<u>87.638</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>47.873</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>466.833</u>
<b>3 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar	1.394.216	1.394.216
Afgang i årets løb	<u>-47.108</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>1.347.108</u>	<u>1.394.216</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.347.108</u></b>	<b><u>1.394.216</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
LokalBolig Holte ApS	Rudersdal	49%
Lokalbolig Birkerød ApS	Rudersdal	25%

## Noter

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjørning Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.