

---

# **JBMH Invest 1 ApS**

**CVR-nr.: 43207482**

Stengårds Alle 243  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/01/2026**

---

**Jakob Bendtsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JBMH Invest 1 ApS  
Stengårds Alle 243  
2860 Søborg  
e-mailadresse: jakob@cewijo.dk  
CVR-nr.: 43207482  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel-, konsulent- og rådgivningsvirksomhed samt at investere i andre selskaber og virksomheder efter direktionens skøn.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 79 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>208.993</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>208.993</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter		10.500	0
Øvrige finansielle omkostninger		-117.789	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>101.704</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat		-22.375	0
<b>Årets resultat</b>		<b>79.329</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		79.329	0
<b>I alt</b>		<b>79.329</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.000.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.000.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.000.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	28.477
Tilgodehavende skat		7.625	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.625</b>	<b>28.477</b>
Likvide beholdninger		373	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.998</b>	<b>28.477</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.007.998</b>	<b>28.477</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		64.806	-14.523
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>104.806</b>	<b>25.477</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.734.008	0
Deposita		233.750	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.967.758</b>	<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		27.500	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.472	3.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		853.462	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>935.434</b>	<b>3.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.903.192</b>	<b>3.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.007.998</b>	<b>28.477</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret