

## ÅRSRAPPORT 2014/15

### SBO RASMUSSEN HOLDING ApS

Nørreledet 1  
4600 Køge

CVR nr. 29307482

#### Indsender:

HR Revision Køge  
Quistgårdsvej 9  
4600 Køge

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 26. november 2015

#### Dirigent

Søren Bo Rasmussen

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance pr. 30. juni	10
Noter	12

### Selskabet

SBO RASMUSSEN HOLDING ApS  
Nørreledet 1  
4600 Køge

Telefon: 2880 2074

CVR-nr.: 29307482  
Stiftelsesdato: 1. januar 2005  
Hjemsted: Køge Kommune  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Direktion

Søren Bo Rasmussen

### Revision

Revision er fravalgt

### Bankforbindelse

Danske Bank  
Brogade 3  
4600 Køge

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
26. november 2015, på selskabet adresse.

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2014/15 for SBO RASMUSSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet.

Selskabets ledelse har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 26. august 2015

**Direktion:**

Søren Bo Rasmussen

### Til selskabets ledelse:

På Grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for SBO RASMUSSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 2014/15.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, vi har modtaget til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 26. august 2015

### HR Revision Køge

Leif Jacobsen  
Registreret revisor FSR

Årsrapporten for SBO RASMUSSEN HOLDING ApS 2014/15 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Brugstid

Bygninger

50 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristet gæld.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2014/15	2013/14
Bruttotab	-14.381	-3.126
<b>Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	-40.000	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>-40.000</b>	<b>0</b>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	418.310	-72.826
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>418.310</b>	<b>-72.826</b>
<b>Finansiering</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	-57.850	-60.995
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>306.079</b>	<b>-136.947</b>
Skat af årets resultat	17.136	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>323.215</b>	<b>-136.947</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	323.215	-136.947
<b>Disponeret i alt</b>	<b>323.215</b>	<b>-136.947</b>

## Balance pr. 30. juni

Note	2014/15	2013/14
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
1. <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	2.210.795	3.459.185
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	80.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.210.795</b>	<b>3.539.185</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.210.795</b>	<b>3.539.185</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Skatteaktiv	17.136	0
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	377.683	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>394.819</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger	2.773	0
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>2.773</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>397.592</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.608.387</b>	<b>3.539.185</b>

## Balance pr. 30. juni

Note	2014/15	2013/14
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	3.750	3.750
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-131.312	-131.312
Overført resultat	-578.233	-441.286
Årets resultat	323.215	-136.947
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-257.580</b>	<b>-580.795</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.849.717	3.905.178
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.849.717</b>	<b>3.905.178</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	0	2.021
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.250	6.250
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	0	206.531
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.250</b>	<b>214.802</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.865.967</b>	<b>4.119.980</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.608.387</b>	<b>3.539.185</b>

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
3. Eventualposter

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	3.641.250	80.000
Afgang	<u>-1.741.700</u>	<u>-5.000</u>
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b><u>1.899.550</u></b>	<b><u>75.000</u></b>
<b>Opskrivninger:</b>		
Årets korrektion/nedskrivninger	<u>477.650</u>	<u>-75.000</u>
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b><u>477.650</u></b>	<b><u>-75.000</u></b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo	-182.065	0
Korrektion afhændede	63.204	0
Årets af- og nedskrivninger	<u>-47.544</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b><u>-166.405</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b><u>2.210.795</u></b>	<b><u>0</u></b>

**2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet ejerpantebreve i ejendommene på i alt kr. 66.500 til sikkerhed for ejerforeningsbidragene.

**3. Eventualposter**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.