

**Thorvald Børsmose Holding ApS**  
Rylevænget 15, 6710 Esbjerg V

---

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2025**

---

**CVR-nr. 25 59 84 82**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. marts 2026.

---

Thorvald Børsmose  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Thorvald Børsmose Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 17. marts 2026

### Direktion

Thorvald Børsmose  
Direktør

Betty Børsmose  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til kapitalejeren i Thorvald Børsmose Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Thorvald Børsmose Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 17. marts 2026

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart

statsautoriseret revisor  
mne34371

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Thorvald Børsmose Holding ApS Rylevænget 15 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 25 59 84 82
	Stiftet: 6. september 2000
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thorvald Børsmose, Rylevænget 15, 6710 Esbjerg V., Direktør Betty Børsmose, Rylevænget 15, 6710 Esbjerg V., Direktør
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Bankforbindelser</b>	Sydbank Kongensgade 62 6700 Esbjerg

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Thorvald Børsmose Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, samt modtagne lønrefusioner og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>41.047</b>	<b>126.835</b>
2 Personaleomkostninger	-240.000	-240.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-234.888	-236.562
Andre driftsomkostninger	-152.926	-181.814
<b>Driftsresultat</b>	<b>-586.767</b>	<b>-531.541</b>
Andre finansielle indtægter	5.338.151	2.448.552
3 Øvrige finansielle omkostninger	-5.647.523	-51.665
<b>Resultat før skat</b>	<b>-896.139</b>	<b>1.865.346</b>
4 Skat af årets resultat	47.164	-410.600
<b>Årets resultat</b>	<b>-848.975</b>	<b>1.454.746</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
Overføres til overført resultat	0	954.746
Disponeret fra overført resultat	-1.348.975	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-848.975</b>	<b>1.454.746</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	6.750.830	6.860.174
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>123.836</u>	<u>249.380</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.874.666</u>	<u>7.109.554</u>
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>23.624.952</u>	<u>25.024.559</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>23.624.952</u>	<u>25.024.559</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>30.499.618</u></b>	<b><u>32.134.113</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
8 Udskudte skatteaktiver	807.200	759.500
Tilgodehavende selskabsskat	147.372	897
Andre tilgodehavender	28.640	1.000
Periodeafgrænsningsposter	<u>4.715</u>	<u>4.618</u>
Tilgodehavender i alt	<u>987.927</u>	<u>766.015</u>
Likvide beholdninger	<u>355.524</u>	<u>170.420</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.343.451</u></b>	<b><u>936.435</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>31.843.069</u></b>	<b><u>33.070.548</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
9 Virksomhedskapital	125.000	125.000
10 Overført resultat	30.428.235	31.777.210
11 Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>31.053.235</u></b>	<b><u>32.402.210</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
12 Deposita	<u>90.000</u>	<u>104.250</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>90.000</u>	<u>104.250</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.500	52.500
Anden gæld	631.334	483.088
Periodeafgrænsningsposter	<u>16.000</u>	<u>28.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>699.834</u>	<u>564.088</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>789.834</u></b>	<b><u>668.338</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>31.843.069</u></b>	<b><u>33.070.548</u></b>
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
13 Oplysninger om dagsværdi		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

## 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål består i at besidde kapitalandele og værdipapirer.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>
	<u><b>240.000</b></u>	<u><b>240.000</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>5.647.523</u>	<u>51.665</u>
	<u><b>5.647.523</b></u>	<u><b>51.665</b></u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	528	0
Årets regulering af udskudt skat	-47.700	410.600
Regulering af tidligere års skat	<u>8</u>	<u>0</u>
	<u><b>-47.164</b></u>	<u><b>410.600</b></u>
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	<u>7.430.350</u>	<u>7.430.350</u>
Kostpris ultimo	<u><b>7.430.350</b></u>	<u><b>7.430.350</b></u>
Af- og nedskrivninger primo	-570.176	-460.832
Årets af-/nedskrivninger	<u>-109.344</u>	<u>-109.344</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u><b>-679.520</b></u>	<u><b>-570.176</b></u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><b>6.750.830</b></u>	<u><b>6.860.174</b></u>

## Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	656.090	656.090
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>656.090</b>	<b>656.090</b>
Af- og nedskrivninger primo	-406.710	-279.492
Årets af-/nedskrivninger	-125.544	-127.218
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-532.254</b>	<b>-406.710</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>123.836</b>	<b>249.380</b>
<b>7. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	20.001.619	19.435.525
Tilgang i årets løb	25.956.279	5.003.674
Afgang i årets løb	-21.747.246	-4.437.580
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>24.210.652</b>	<b>20.001.619</b>
Opskrivninger primo	5.022.940	4.143.495
Årets opskrivninger	-5.608.640	879.445
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-585.700</b>	<b>5.022.940</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>23.624.952</b>	<b>25.024.559</b>

## Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>8. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver primo	759.500	1.170.100
Udskudt skat af årets resultat	<u>47.700</u>	<u>-410.600</u>
	<b><u>807.200</u></b>	<b><u>759.500</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	2.800	110.400
Fremført underskud til næste år	<u>804.400</u>	<u>649.100</u>
	<b><u>807.200</u></b>	<b><u>759.500</u></b>
<p>Det indregnede skatteaktiv består primært af udskudt skat vedrørende skattemæssige underskud til fremførsel. Ledelsen foretager skøn over den fremtidige indtjening i forbindelse med vurderingen af om og hvornår udskudte skatteaktiver vil blive udnyttet. Ledelsen har udarbejdet en plan for udnyttelse af det indregnede skatteaktiv. Det indregnede skatteaktiv forventes udnyttet inden for de kommende 5 år.</p>		
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>9. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>10. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	31.777.210	30.822.464
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-1.348.975</u>	<u>954.746</u>
	<b><u>30.428.235</u></b>	<b><u>31.777.210</u></b>
<b>11. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	500.000	500.000
Udloddet udbytte	-500.000	-500.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>12. Deposita</b>		
Deposita i alt	90.000	104.250
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Deposita i alt</b>	<u>90.000</u>	<u>104.250</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>13. Oplysninger om dagsværdi</b>	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Børsnoterede obligationer</u>
Dagsværdi ultimo	<u>20.677.433</u>	<u>2.947.520</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-531.879</u>	<u>-53.821</u>

**14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.067 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, t.kr. 0. Ejerpantebrevene giver pant i ejendommen Fasanvænget 42, 6710 Esbjerg V., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør t.kr. 4.046.