

---

# MOONwise ApS

**CVR-nr.: 41520582**

Fælledfold 17  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/01/2026**

---

**Kurt Nielsen-Dharmaratne**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MOONwise ApS  
Fælledfold 17  
2300 København S  
e-mailadresse: Kurt@moomvice.com  
CVR-nr.: 41520582  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for MOONwise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København S, den 13/01/2026

## **Direktion**

Kurt Nielsen-Dharmaratne

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens primære hhv. sekundære aktiviteter er bygherrerådgivning og udlejning af en lejlighed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Rådgivningsdelen er gået godt – men dog ikke reduceret i det planlagte tempo.

Projektøkonomien er sund. Der er kun et par små opgaver i ordrebogen til løsning i 2026, og aktiviteten ventes stort set afviklet i løbet af 2026 - senest primo 2027.

Ejendomsdelen (Udlejning af Bogtrykkervej 8 st.th, NV) er ligeledes gået godt, og renoveringen af ejendommen er afsluttet i 2025. Ved årets udgang er lejligheden blevet sat til salg.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Virksomheden ventes i løbet af et par år omdannet til alene at forvalte formuen.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter årets afslutning er lejligheden Bogtrykkervej 8, st.th. i januar 2026 blevet solgt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning	1	799.345	581.964
Vareforbrug	2	-214	-433
Ejendomsomkostninger	3	-10.740	-34.648
Administrationsomkostninger	4	-28.839	-25.654
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse			0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver			0
Dagsværdiregulering af gæld			0
Forsknings- og udviklingsomkostninger			0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>759.552</b>	<b>521.229</b>
Lønninger		-640.000	-695.000
Andre personaleomkostninger		-6.117	-13.905
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.211	-3.945
Andre driftsomkostninger	5	-70.803	-62.615
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>38.421</b>	<b>-254.236</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser			0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver			0
Dagsværdiregulering af gæld			0
Forsknings- og udviklingsomkostninger			0
Andre finansielle indtægter		628	13.503
Øvrige finansielle omkostninger			-1.388
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>39.049</b>	<b>-242.121</b>
Skat af årets resultat		0	0
Andre skatter			0
<b>Årets resultat</b>		<b>39.049</b>	<b>-242.121</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		39.049	-242.121
<b>I alt</b>		<b>39.049</b>	<b>-242.121</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.466.326	1.469.282
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.466.326</b>	<b>1.469.282</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.466.326</b>	<b>1.469.282</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.906	0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser			0
Tilgodehavende skat			2.515
Tilgodehavender moms og afgifter			0
Andre tilgodehavender			0
Kontraktlige aktiver			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>23.906</b>	<b>2.515</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger		713.392	721.200
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>737.298</b>	<b>723.715</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.203.624</b>	<b>2.192.997</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		403.611	403.611
Andre reserver		1.127.014	1.127.014
Overført resultat		528.749	624.700
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.059.374</b>	<b>2.155.325</b>
Kontraktlige forpligtelser		17.250	17.250
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.250</b>	<b>17.250</b>
Skyldig selskabsskat		-2.445	
Skyldig moms og afgifter		129.446	20.422
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	6	-1	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>127.000</b>	<b>20.422</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>144.250</b>	<b>37.672</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.203.624</b>	<b>2.192.997</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

- Salg af ydelser 718.227,-
- Huslejeindtægter 80.868,-
- Sælg uden moms 250,-

I alt 799.345,-

## 2. Vareforbrug

- Vareforbrug 0,-
- EU-varer (rub. A) 0,-
- EU-ydelser (rub. A) 214,-

I alt 214,-

## 3. Ejendomsomkostninger

Fremmed arbejde 1.740,-  
Lejereduktion i fm. salg 9.000,-

I alt 10.740,-

## 4. Administrationsomkostninger

Qvortrup Ejendomsadministration 28839,-

## 5. Andre driftsomkostninger

Husleje kontorplads	7.868
Ejendomsskat BTV 8	7.520
Parkering u. moms	0
Div. transport	0
Revisor	17.907
Konsulent IT	9.000
Faglitteratur, Byg ERFA	0
Erhvervsforsikringer	10.661
Kontorartikler	1.254
Porto og gebyrer	1.500
Telefoni	1.571
Regnskabsprogram, Dinero	4.452
Internet, Webhotel	0
Software, Abonnementer	1.369
Repræsentation og restaurant	7.704
Øreafrundinger	-3
I ALT	70.803

## 6. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Øreafrunding

## 7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret