

## Din-byggesagkyndig.nu ApS

Dyssevej 2

4270 Høng

CVR-nr. 43412582

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18-06-2025

---

Malene Nordström Ellebæk  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Din-byggesagkyndig.nu ApS.

Ledelsen har ansvaret for opstillingen af årsrapporten der aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Multi Revision I/ S, Statsautoriseret revisionsinteressentskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Høng, den 18-06-2025

**Direktion**

Malene Nordström Ellebæk

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Din-byggesagkyndig.nu ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Din-byggesagkyndig.nu ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 18-06-2025

### Multi Revision I/S

#### Statsautoriseret revisionsinteressentskab

CVR-nr. 31929342

Kenneth Bach Holmegaard  
Statsautoriseret revisor  
mne33698

Din-byggesagkyndig.nu ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Din-byggesagkyndig.nu ApS Dyssevej 2 4270 Høng
CVR-nr.	43412582
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
<b>Direktion</b>	Malene Nordström Ellebæk
<b>Revisor</b>	Multi Revision I/S Statsautoriseret revisionsinteressentskab Ringstedgade 82 4700 Næstved
CVR-nr.	31929342

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive konsulentvirksomhed indenfor byggeledelse og rådgivning, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I regnskabsåret 2024 har Din-byggesagkyndig ApS fortsat sin positive udvikling og arbejdet målrettet med at konsolidere og styrke virksomhedens position på markedet. Vi har med succes implementeret en række strategiske initiativer, som har øget vores synlighed og branding, særligt gennem øget tilstedeværelse på digitale platforme og målrettet branding.

Som led i vores vækststrategi har vi i årets løb etableret samarbejde med eksterne specialister og konsulenter, hvilket har bidraget til en skarpere markedsstrategi og øget kendskab til Din-byggesagkyndig ApS. Dette har styrket vores faglige profil og lagt et solidt fundament for fremtidig ekspansion.

Årets negative resultat på tkr. 287 afspejler bevidste investeringer i vækst og udvikling, som har været prioriteret for at styrke virksomhedens fremtidige potentiale. Resultatet i 2024 skal ses i sammenhæng med årets hensættelse til tab på udlån på tkr. 545 til Kreativ Innovation ApS, der regnskabsmæssigt behandles som et usikkert lån, men som ledelsen vurderer med stor optimisme. Vi forventer, at udlånet vil blive tilbagebetalt i løbet af 2026, i takt med at Kreativ Innovation ApS forventeligt opnår endeligt EU-patent på sin opfindelse i 2025, hvilket åbner muligheder for kapitalisering gennem salg og licensering.

Ledelsen anser årets resultat og udvikling som tilfredsstillende og i overensstemmelse med vores strategiske mål for vækstfasen i 2025.

### Forventninger til fremtiden

Fremadrettet forventer vi et stabilt og fortsat voksende aktivitetsniveau med fokus på optimering af driftsprocesser, udbygning af vores ydelser samt styrkelse af eksisterende og nye forretningsrelationer. Vi ser med stor tillid på virksomhedens fremtidige udvikling og vækstmuligheder.

For at optimere omkostningerne og sikre en mere effektiv og kontinuerlig indsats har vi i 2025 ansat vores egen markedsføringskonsulent, som fremover skal stå for udvikling og implementering af markedsstrategien. Denne løsning er væsentligt mere omkostningseffektiv end at købe tilsvarende ydelser hos eksterne specialister og konsulenter, og vi forventer, at det vil styrke vores markedsføring og position yderligere.

Vi har samtidig fortsat vores engagement i koncernen ved at yde økonomisk støtte til søsterselskabet Kreativ Innovation ApS gennem løbende kontant likviditetstilskud. Denne investering understøtter vores langsigtede strategi om at fremme innovation og skabe gensidig værdi, hvilket forventes at bidrage positivt til hele koncernens udvikling.

### Usikkerhed om going concern

Der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er afhængig af at kreditorerne fortsat stiller kapital til rådighed. Ledelsen bedømmer dog, at kapitalen fortsat vil blive stillet til rådighed, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om fortsat drift. Der henvises til noten i årsregnskabet "Usikkerhed om going concern".

### Særlige poster

Selskabet har i året udlånt penge til et nært forbundet selskab. Der er i regnskabsåret foretaget en hensættelse på tkr. 545. Uden dette ville årets resultat før skat have været på tkr. 287. Der henvises til noten Særlige poster.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Din-byggesagkyndig.nu ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, lokaler, administration og øvrige omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver indregnes, hvis det er overvejende sandsynligt, det vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svare til nominel værdi.

### Likvider

Likvide beholdninger består af indeståender på bankkonti, som indregnes til dagsværdi.

### Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlig reserve under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>622.356</b>	<b>96.783</b>
Personaleomkostninger	1	-886.761	-7.401
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264.405</b>	<b>89.382</b>
Andre finansielle indtægter		33.488	0
Andre finansielle omkostninger		-27.980	-1.879
<b>Resultat før skat</b>		<b>-258.897</b>	<b>87.503</b>
Skat af årets resultat		-28.644	-63.888
<b>Årets resultat</b>		<b>-287.541</b>	<b>23.615</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-287.541	23.615
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-287.541</b>	<b>23.615</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.642	13.765
Igangværende arbejder for fremmed regning		60.000	64.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		109.606	0
Andre tilgodehavender		999	446
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	211.209	0
Periodeafgrænsningsposter		37.865	30.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>449.321</b>	<b>108.211</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>75.030</b>	<b>145.373</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>524.351</b>	<b>253.584</b>
<b>Aktiver</b>		<b>524.351</b>	<b>253.584</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-263.926	23.615
<b>Egenkapital</b>		<b>-223.926</b>	<b>63.615</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	6.600
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>6.600</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		90.500	40.916
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		35.244	57.288
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		593.533	77.508
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		29.000	7.657
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>748.277</b>	<b>183.369</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>748.277</b>	<b>183.369</b>
<b>Passiver</b>		<b>524.351</b>	<b>253.584</b>
Usikkerhed om going concern	3		
Eventualforpligtelser	4		
Særlige poster	5		

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	859.543	0
Andre omkostninger til social sikring	6.732	0
Andre personaleomkostninger	20.486	7.401
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>886.761</b>	<b>7.401</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	0

### 2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Pr. 31. december 2024 har selskabet et tilgodehavende hos et medlem af ledelsen på tkr. 211. Tilgodehavendet er forrentet med 10% og der er ikke stillet sikkerhed for lånet. Der er indgået aftale om afvikling af lånet i det nye år.

### 3. Usikkerhed om going concern

Der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er afhængig af at kreditorerne fortsat stiller kapital til rådighed. Ledelsen bedømmer dog, at kapitalen fortsat vil blive stillet til rådighed, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

### 4. Eventualforpligtelser

#### Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har samlede leasingforpligtelser for tkr. 276.

#### Sambeskatning

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Nordström Holding ApS CVR nr. 43 40 35 83 , der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

### 5. Særlige poster

Selskabet har i året udlånt penge til et nært forbundet selskab. Der er i regnskabsåret foretaget en hensættelse på tkr. 545. Uden dette ville årets resultat før skat have været på tkr. 287.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Malene Nordström Ellebæk

Navn returneret af MitId: Malene Nordström Ellebæk  
Dirigent og Direktør  
ID: af615632-1f9d-4538-baf6-a0751869a0e3  
IP-adresse: 85.80.226.232:49705  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 18-06-2025 21:34:41 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Kenneth Bach Holmegaard

Navn returneret af MitId: Kenneth Bach Holmegaard  
Statsautoriseret Revisor  
ID: 049b0ca4-548c-4224-8c87-fb46175aaa0a  
IP-adresse: 78.143.101.162:58382  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 18-06-2025 14:21:53 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b57d31WTxqS252635483