

# **Kiils Invest ApS**

**Farsundsvej 16**

**8200 Aarhus N**

**CVR-nr. 37 90 35 82**

**Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. juni 2025

---

Morten Kiil Poulsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 1           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 2           |
| Ledelsesberetning                          | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 4           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7           |
| Balance 31. december                       | 8           |
| Noter                                      | 10          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kiils Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19. juni 2025

### **Direktion**

Morten Kiil Poulsen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kiils Invest ApS  
Farsundsvej 16  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 37 90 35 82

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Morten Kiil Poulsen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er formueadministration og investering i andre virksomheder samt andet hermed, efter ledelsens skøn, beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 629.941, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 3.282.662.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Kiils Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>DKK | <u>2023</u><br>DKK |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |             | <b>-1.250</b>      | <b>-4.070</b>      |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>         |             | <b>-1.250</b>      | <b>-4.070</b>      |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |             | <b>-1.250</b>      | <b>-4.070</b>      |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      |             | 649.606            | 1.282.047          |
| Finansielle indtægter                                      |             | -1.479             | -125.031           |
| Finansielle omkostninger                                   |             | 22.554             | 22.360             |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>669.431</b>     | <b>1.175.306</b>   |
| Skat af årets resultat                                     | 1           | -39.490            | -990               |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b>629.941</b>     | <b>1.174.316</b>   |
| Foreslået udbytte  |             | 135.000            | 122.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 197.406            | 1.282.047          |
| Overført resultat  |             | 297.535            | -229.731           |
|  |             | <b>629.941</b>     | <b>1.174.316</b>   |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>DKK             | <u>2023</u><br>DKK             |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                                |                                |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 2           | <u>712.567</u>                 | <u>712.961</u>                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <u><b>712.567</b></u>          | <u><b>712.961</b></u>          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>712.567</b></u>          | <u><b>712.961</b></u>          |
| Selskabsskat                             |             | <u>0</u>                       | <u>1.010</u>                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <u><b>0</b></u>                | <u><b>1.010</b></u>            |
| Værdipapirer                             |             | <u>2.564.425</u>               | <u>2.049.620</u>               |
| <b>Værdipapirer</b>                      |             | <u><b>2.564.425</b></u>        | <u><b>2.049.620</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <u><b>45.118</b></u>           | <u><b>15.983</b></u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <u><b>2.609.543</b></u>        | <u><b>2.066.613</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <u><u><b>3.322.110</b></u></u> | <u><u><b>2.779.574</b></u></u> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>DKK             | <u>2023</u><br>DKK             |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                                |                                |
| Virksomhedskapital   |             | 50.000                         | 50.000                         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 662.567                        | 465.161                        |
| Overført resultat  |             | 2.435.095                      | 3.585.361                      |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 135.000                        | 122.000                        |
| Foreslået ekstraordinært udbytte                           |             | 0                              | -1.447.800                     |
| <b>Egenkapital</b>   | 3           | <u><b>3.282.662</b></u>        | <u><b>2.774.722</b></u>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 2.501                          | 2.499                          |
| Selskabsskat   |             | 37.490                         | 0                              |
| Anden gæld   |             | -543                           | 2.353                          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <u><b>39.448</b></u>           | <u><b>4.852</b></u>            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <u><b>39.448</b></u>           | <u><b>4.852</b></u>            |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <u><u><b>3.322.110</b></u></u> | <u><u><b>2.779.574</b></u></u> |

## Noter

|   | <u>2024</u>           | <u>2023</u>           |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | DKK                   | DKK                   |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                   |                       |                       |
| Årets aktuelle skat                               | <u>39.490</u>         | <u>990</u>            |
|   | <b><u>39.490</u></b>  | <b><u>990</u></b>     |
| <br>  |                       |                       |
| <b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                       |                       |
| Kostpris 1. januar 2024                           | <u>50.000</u>         | <u>50.000</u>         |
| Kostpris 31. december 2024                        | <u>50.000</u>         | <u>50.000</u>         |
| <br>  |                       |                       |
| Værdireguleringer 1. januar 2024                  | 662.961               | 930.914               |
| Årets resultat                                    | 649.606               | 1.282.047             |
| Udbytte modtaget                                  | <u>-650.000</u>       | <u>-1.550.000</u>     |
| Værdireguleringer 31. december 2024               | <u>662.567</u>        | <u>662.961</u>        |
| <br>  |                       |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>    | <b><u>712.567</u></b> | <b><u>712.961</u></b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>                        | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Trykprøvning og Energimærkning ApS | Aarhus          | 50%              | 1.425.133          | 1.284.867             |

## Noter

### 3 Egenkapital

|                                      | Virk-<br>somheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|--------------------------------------|------------------------------|---|----------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 50.000                       | 465.161   | 2.137.560            | 122.000  | 2.774.721        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                            | 0   | 0                    | -122.000                                       | -122.000         |
| Årets resultat                       | 0                            | 197.406   | 297.535              | 135.000  | 629.941          |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>50.000</b>                | <b>662.567</b>  | <b>2.435.095</b>     | <b>135.000</b>                                 | <b>3.282.662</b> |