

---

# ***SØREN CLEMMENSEN A/S, ODENSE***

Søparken 122, 5260 Odense S

Årsrapport for  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

---

CVR-nr. 10 52 65 82

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 24/3 2025

Søren Clemmensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	4
Balance 30. september	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for SØREN CLEMMENSEN A/S, ODENSE.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den 24. marts 2025

## Direktion

Søren Clemmensen  
direktør

## Bestyrelse

Merete Clemmensen

Søren Clemmensen

Lillian Clemmensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i SØREN CLEMMENSEN A/S, ODENSE

Vi har opstillet årsregnskabet for SØREN CLEMMENSEN A/S, ODENSE for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 24. marts 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne33722

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	SØREN CLEMMENSEN A/S, ODENSE Søparken 122 5260 Odense S  CVR-nr: 10 52 65 82 Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024 Hjemstedskommune: Odense
<b>Bestyrelse</b>	Merete Clemmensen Søren Clemmensen Lillian Clemmensen
<b>Direktion</b>	Søren Clemmensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

# Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>81.619</b>	<b>147.439</b>
Personaleomkostninger	2	-420.428	-424.048
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-101.060	-178.241
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-439.869</b>	<b>-454.850</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.891	14.685
Finansielle indtægter		814.170	597.644
Finansielle omkostninger		-17.753	-5.404
<b>Resultat før skat</b>		<b>358.439</b>	<b>152.075</b>
Skat af årets resultat	3	-282.954	-490
<b>Årets resultat</b>		<b>75.485</b>	<b>151.585</b>

## Resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	300.000
Overført resultat	-924.515	-148.415
	<b>75.485</b>	<b>151.585</b>

# Balance 30. september 2024

## Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		6.010.490	6.111.550
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>6.010.490</b>	<b>6.111.550</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	569.232	567.341
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>569.232</b>	<b>567.341</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.579.722</b>	<b>6.678.891</b>
Andre tilgodehavender		90.910	61.280
Udskudt skatteaktiv		1.389.472	661.201
Selskabsskat		0	5.464
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		533	3.076
Periodeafgrænsningsposter		49.295	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.530.210</b>	<b>731.021</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>8.146.582</b>	<b>8.617.597</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>738.669</b>	<b>187.446</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.415.461</b>	<b>9.536.064</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.995.183</b>	<b>16.214.955</b>

# Balance 30. september 2024

## Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Selskabskapital		600.000	600.000
Overført resultat		14.091.528	15.016.044
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>15.691.528</b>	<b>15.916.044</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		155.402	158.478
Selskabsskat		1.018.064	0
Anden gæld		130.189	140.433
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.303.655</b>	<b>298.911</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.303.655</b>	<b>298.911</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.995.183</b>	<b>16.214.955</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	600.000	15.016.043	300.000	15.916.043
Betalt ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	-924.515	1.000.000	75.485
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>600.000</b>	<b>14.091.528</b>	<b>1.000.000</b>	<b>15.691.528</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje ejendomme, eje aktier i datterselskab samt eje en beholdning af værdipapirer.

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	420.428	424.048
	<u>420.428</u>	<u>424.048</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.011.225	490
Årets udskudte skat	-728.271	0
	<u>282.954</u>	<u>490</u>

## 4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
	DKK
Kostpris 1. oktober	9.737.550
Kostpris 30. september	<u>9.737.550</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	3.626.000
Årets afskrivninger	101.060
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>3.727.060</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<u><b>6.010.490</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>5. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	4.212.352	4.212.352
Kostpris 30. september	4.212.352	4.212.352
Værdireguleringer 1. oktober	-3.645.011	-3.659.696
Årets resultat	1.891	14.685
Værdireguleringer 30. september	-3.643.120	-3.645.011
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>569.232</b>	<b>567.341</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Viggo Clemmensen A/S, Odense	Odense	1.000.000	100%

## 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Viggo Clemmensen A/S, Odense. Sambeskatningskredsens selskaber hæfter solidarisk for skat af den sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af balancen i årsrapporten for Søren Clemmensen A/S, Odense. Sambeskatningskredsens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter mv. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at sambeskatningskredsens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SØREN CLEMMENSEN A/S, ODENSE for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter fra udlejning af selskabets ejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder udgifter vedr. udlejningsejendomme samt administration.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning af udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med en del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

# Noter til årsregnskabet

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktiverens forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	50 år
Øvrige bygninger	10-50 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger f.eks. vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.