



SØREN CLEMMENSEN A/S, ODENSE

Søparken 122, 5260 Odense S

**Årsrapport for
1. oktober 2024 - 30. september 2025**

CVR-nr. 10 52 65 82

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 06/01/2026

Søren Clemmensen
Dirigent





Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	4
Balance 30. september 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for SØREN CLEMMENSEN A/S, ODENSE.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den 6. januar 2026

Direktion

Søren Clemmensen
direktør

Bestyrelse

Merete Clemmensen

Søren Clemmensen

Lillian Clemmensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i SØREN CLEMMENSEN A/S, ODENSE

Vi har opstillet årsregnskabet for SØREN CLEMMENSEN A/S, ODENSE for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 6. januar 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne33722



Selskabsoplysninger

Selskabet	SØREN CLEMMENSEN A/S, ODENSE Søparken 122 5260 Odense S CVR-nr: 10 52 65 82 Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025 Hjemstedskommune: Odense
Bestyrelse	Merete Clemmensen Søren Clemmensen Lillian Clemmensen
Direktion	Søren Clemmensen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M
Pengeinstitut	Danske Bank



Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Bruttofortjeneste	2	6.283.171	81.619
Personaleomkostninger	3	-420.177	-420.428
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-101.060	-101.060
Resultat før finansielle poster		5.761.934	-439.869
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-25.079	1.891
Finansielle indtægter		296.309	814.170
Finansielle omkostninger		-160.071	-17.753
Resultat før skat		5.873.093	358.439
Skat af årets resultat	4	-1.316.101	-282.954
Årets resultat		4.556.992	75.485

Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	1.000.000
Overført resultat	4.056.992	-924.515
4.556.992	4.556.992	75.485



Balance 30. september 2025

Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger		3.650.599	6.010.490
Materielle anlægsaktiver	5	3.650.599	6.010.490
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	544.153	569.232
Finansielle anlægsaktiver		544.153	569.232
Anlægsaktiver		4.194.752	6.579.722
Andre tilgodehavender		74.460	90.910
Udskudt skatteaktiv		73.371	1.389.472
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	533
Periodeafgrænsningsposter		0	49.295
Tilgodehavender		147.831	1.530.210
Værdipapirer	7	7.594.233	8.146.582
Likvide beholdninger		7.992.264	738.669
Omsætningsaktiver		15.734.328	10.415.461
Aktiver		19.929.080	16.995.183



Balance 30. september 2025

Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		600.000	600.000
Overført resultat		18.148.521	14.091.528
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	1.000.000
Egenkapital		19.248.521	15.691.528
Leverandører af varer og tjenesteydelser		948	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		528.869	155.402
Selskabsskat		18.914	1.018.064
Anden gæld		131.828	130.189
Kortfristede gældsforpligtelser		680.559	1.303.655
Gældsforpligtelser		680.559	1.303.655
Passiver		19.929.080	16.995.183
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		



Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober	600.000	14.091.529	1.000.000	15.691.529
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	4.056.992	500.000	4.556.992
Egenkapital 30. september	600.000	18.148.521	500.000	19.248.521



Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje ejendomme, eje aktier i datterselskab samt eje en beholdning af værdipapirer.

2. Særlige poster

(DKK)	2024/25	2023/24
Regnskabsmæssig fortjeneste ved salg af ejendom, indtægtsført under andre driftsindtægter	6.315.783	0
	6.315.783	0

3. Personaleomkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	420.177	420.428
	420.177	420.428
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2

4. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	0	1.011.225
Årets udskudte skat	1.316.101	-728.271
	1.316.101	282.954



Noter til årsregnskabet

5. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober	9.737.550
Afgang i årets løb	-4.542.475
Kostpris 30. september	5.195.075
Ned- og afskrivninger 1. oktober	3.727.060
Årets afskrivninger	101.060
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-2.283.644
Ned- og afskrivninger 30. september	1.544.476
Regnskabsmæssig værdi 30. september	3.650.599

6. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. oktober	4.212.352	4.212.352
Kostpris 30. september	4.212.352	4.212.352
Værdireguleringer 1. oktober	-3.643.120	-3.645.011
Årets resultat	-25.079	1.891
Værdireguleringer 30. september	-3.668.199	-3.643.120
Regnskabsmæssig værdi 30. september	544.153	569.232

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Viggo Clemmensen A/S, Odense	Odense	1.000.000	100%

7. Værdipapirer til dagsværdi

(DKK)	Værdiregulering, resultat-opgørelse	Dagsværdi 30. september
Omsætningsaktiver, værdipapirer	-29.033	7.594.233



Noter til årsregnskabet

8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Viggo Clemmensen A/S, Odense. Sambeskatningskredsens selskaber hæfter solidarisk for skat af den sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af balancen i årsrapporten for Søren Clemmensen A/S, Odense. Sambeskatningskredsens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter mv. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at sambeskatningskredsens hæftelse udgør et større beløb.



Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SØREN CLEMMENSEN A/S, ODENSE for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter fra udlejning af selskabets ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder udgifter vedr. udlejningsejendomme samt administration.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning af udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med en del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.



Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktiverens forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	50 år
Øvrige bygninger	10-50 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger f.eks. vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.