

# **Gl. Tveden Energipark ApS**

Kløervænget 26, 6100 Haderslev

CVR-nr. 43 84 65 82

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2026.

---

Ib Runge Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Gl. Tveden Energipark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 22. april 2026

### Direktion

Ib Runge Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Gl. Tveden Energipark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gl. Tveden Energipark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 22. april 2026

### Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### Karin German Jensen

statsautoriseret revisor  
mne41306

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Gl. Tveden Energipark ApS  
Klørvænget 26  
6100 Haderslev

CVR-nr.: 43 84 65 82  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Ib Runge Hansen

**Revisor**

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Danalien 1  
9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med opførelse samt drift af energianlæg, herunder solcellepark, og hermed forbundet virksomhed, herunder udlejning af landbrugsejendom.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 742 t.kr. mod 890 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -553 t.kr. mod -468 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### *Oplysninger om fortsat drift*

Selskabet har i opstartsfasen genereret driftsunderskud, hvilket har betydet at selskabskapitalen er tabt. Ledelsen forventer at de igangværende projekter kan igangsættes indenfor det næste år, hvilket vil bidrage til positiv indtjening og dermed reetablering af selskabskapitalen indenfor de næste 2-3 år. Ledelsens aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten efter regnlerne om fortsat drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>742.073</b>	<b>889.768</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-150.993	-175.193
<b>Driftsresultat</b>	<b>591.080</b>	<b>714.575</b>
Andre finansielle indtægter	835	2.984
4 Øvrige finansielle omkostninger	-1.145.234	-1.185.160
<b>Resultat før skat</b>	<b>-553.319</b>	<b>-467.601</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-553.319</b>	<b>-467.601</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-553.319	-467.601
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-553.319</b>	<b>-467.601</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	30.480.766	30.606.759
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	66.667	91.667
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>30.547.433</u>	<u>30.698.426</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>30.547.433</u></b>	<b><u>30.698.426</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	125.000	100.000
Andre tilgodehavender	0	1.977
Periodeafgrænsningsposter	17.764	16.116
Tilgodehavender i alt	<u>142.764</u>	<u>118.093</u>
7 Likvide beholdninger	<u>2.723.855</u>	<u>1.116.974</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.866.619</u></b>	<b><u>1.235.067</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>33.414.052</u></b>	<b><u>31.933.493</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	<u>-1.598.311</u>	<u>-1.044.991</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-1.558.311</u></b>	<b><u>-1.004.991</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
8 Gæld til realkreditinstitutter	17.406.667	17.406.667
9 Anden gæld	<u>16.089.849</u>	<u>15.465.051</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>33.496.516</u>	<u>32.871.718</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.162	16.114
Anden gæld	28.767	10.652
Periodeafgrænsningsposter	<u>1.425.918</u>	<u>40.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.475.847</u>	<u>66.766</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>34.972.363</u></b>	<b><u>32.938.484</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>33.414.052</u></b>	<b><u>31.933.493</u></b>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Særlige poster
- 3 Medarbejderforhold
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedska- pital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-577.390	-537.390
Årets overførte overskud eller underskud	0	-467.601	-467.601
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	-1.044.991	-1.004.991
Årets overførte overskud eller underskud	0	-553.320	-553.320
	<b>40.000</b>	<b>-1.598.311</b>	<b>-1.558.311</b>

---

**Noter**20252024**1. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har i opstartsfasen genereret driftsunderskud, hvilket har betydet at selskabskapitalen er tabt. Ledelsen forventer at de igangværende projekter kan igangsættes indenfor det næste år, hvilket vil bidrage til positiv indtjening og dermed reetablering af selskabskapitalen indenfor de næste 2-3 år. Ledelsens aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten efter reglerne om fortsat drift.

**2. Særlige poster**

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjenings-skabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Indtægter:

Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>109.954</u>
	<u>0</u>	<u>109.954</u>

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:

Driftsindtægter	<u>0</u>	<u>109.954</u>
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>109.954</b></u>

**3. Medarbejderforhold**

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

**Noter**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.145.234</u>	<u>1.185.160</u>
	<b><u>1.145.234</u></b>	<b><u>1.185.160</u></b>
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	30.774.750	33.174.750
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-2.400.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>30.774.750</u></b>	<b><u>30.774.750</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-167.991	-65.998
Årets afskrivninger	-125.993	-150.193
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>48.200</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-293.984</u></b>	<b><u>-167.991</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>30.480.766</u></b>	<b><u>30.606.759</u></b>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-33.333	-8.333
Årets afskrivninger	<u>-25.000</u>	<u>-25.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-58.333</u></b>	<b><u>-33.333</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>66.667</u></b>	<b><u>91.667</u></b>
<b>7. Likvide beholdninger</b>		
Af de likvide beholdninger er t.kr. 1.375 deponeret.		

**Noter**

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>8. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	17.406.667	17.406.667
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b><u>17.406.667</u></b>	<b><u>17.406.667</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>17.406.667</u>	<u>17.406.667</u>
<b>9. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	16.089.849	15.465.051
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b><u>16.089.849</u></b>	<b><u>15.465.051</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>16.089.849</u>	<u>15.465.051</u>

**10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 17.600, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 30.481. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

**11. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 350, som ikke er indregnet i balancen. Skatteaktivet kan henføres til fremførte skattemæssige underskud, som ikke forventes anvendt indenfor de kommende 3-5 år. Skatteaktivet kan fremføres tidsubegrænset.

**Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2025

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Gl. Tveden Energipark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	33 år	26.750.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.