

---

# MDC FINANS ApS

**CVR-nr.: 29448582**

Sønderengen 93B  
2870 Dyssegård

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/12/2023**

---

**Morten Dam Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MDC FINANS ApS  
Sønderengen 93B  
2870 Dyssegård  
e-mailadresse: mdc\_finans@yahoo.dk  
CVR-nr.: 29448582  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

**Bankforbindelse** Sparekassen Danmark  
Brinck Seidelins Gade 10  
9800 Hjørring  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for MDC FINANS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dyssegård, den 29/12/2023

## **Direktion**

Morten Dam Christensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med administration, investering og udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, der udviser et underskud efter skat på DKK 7.722 er overført til egenkapitalen. Selskabets aktiviteter i regnskabsåret har bestået investering af værdipapirer og kapitalandele.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Det er direktionens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten samt denne beretning.

Der er ikke efter udgangen af regnskabsåret indtrådt forhold, som er af væsentlig betydning for bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2023.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre gældsforpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 15.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris eller en lavare genindvindingsværdi. I resultatopgørelse indregnes deklareret udbytte.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under langfristede aktier, omfatter egenkapitalandele i virksomheder, der ikke er dattervirksomheder, associerede virksomheder eller joint ventures.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

Dagsværdien opgøres svarende til børskursen for børsnoterede værdipapirer. Egenkapitalandele, der ikke handles på et aktivt marked, og hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

##### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		125.000	62.500
Administrationsomkostninger		-126.014	-97.873
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.014</b>	<b>-35.373</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	550.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.824	1.890
Øvrige finansielle omkostninger		-11.710	-11.663
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-9.900</b>	<b>504.854</b>
Skat af årets resultat		2.178	9.932
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.722</b>	<b>514.786</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-7.722	514.786
<b>I alt</b>		<b>-7.722</b>	<b>514.786</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		250.000	250.000
Udskudte skatteaktiver		1.619	11.601
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>251.619</b>	<b>261.601</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>251.619</b>	<b>261.601</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		78.125	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		54.254	50.853
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>132.379</b>	<b>50.853</b>
Likvide beholdninger		919.750	886.808
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.052.129</b>	<b>937.661</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.303.748</b>	<b>1.199.262</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		525.173	532.895
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.025.173</b>	<b>1.032.895</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		151.252	69.628
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		127.323	96.739
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>278.575</b>	<b>166.367</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>278.575</b>	<b>166.367</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.303.748</b>	<b>1.199.262</b>