

---

# **KBM BOLIGUDLEJNING HOLDING APS**

**CVR-nr.: 41398582**

Hyllerødvej 6  
8783 Hornsyld

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/06/2024**

---

**Kennet Borck Mikkelsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KBM BOLIGUDLEJNING HOLDING APS  
Hyllerødvej 6  
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 41398582  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for KBM BOLIGUDLEJNING HOLDING APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hornsyld, den 21/06/2024

## Direktion

Helle Hauge Mikkelsen

Kennet Borck Mikkelsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder eje kapitalandele i andre virksomheder, samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Driften i datterselskab har udviklet sig efter ledelsens forventning.

## **Begivenheder efter regnskabs afslutning**

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-2.200</b>	<b>-1.700</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-2.200</b>	<b>-1.700</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		3.699	4.141
Øvrige finansielle omkostninger		-100	-14
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.399</b>	<b>2.427</b>
Skat af årets resultat		506	377
<b>Årets resultat</b>		<b>1.905</b>	<b>2.804</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.699	4.141
Overført resultat		-1.794	-1.337
<b>I alt</b>		<b>1.905</b>	<b>2.804</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		172.509	168.810
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>172.509</b>	<b>168.810</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>172.509</b>	<b>168.810</b>
Udskudte skatteaktiver		0	1.127
Tilgodehavende skat		1.633	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.633</b>	<b>1.127</b>
Likvide beholdninger		2.859	59
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.492</b>	<b>1.186</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>177.001</b>	<b>169.996</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Reserve for opskrivninger		-23.071	-26.770
Andre reserver		160.000	160.000
Overført resultat		-10.228	-8.434
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>166.701</b>	<b>164.796</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.500	1.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.100	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.700	3.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.300</b>	<b>5.200</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.300</b>	<b>5.200</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>177.001</b>	<b>169.996</b>

## Noter

### 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	195580	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>195580</b>	<b>xxx.xxx</b>
Nettoopskrivninger primo	-26770	xxx.xxx
Andel i årets resultat jf. note	3699	xxx.xxx
Udloddet udbytte	0	-xxx.xxx
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-23071</b>	<b>xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>172509</b>	<b>xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
KBM Boligudlejning ApS, Hedensted	100%	172509	3699

### 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret