
KBM BOLIGUDLEJNING HOLDING APS

CVR-nr.: 41398582

Hyllerødvej 6
8783 Hornsyld

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2023

Kennet Borck Mikkelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KBM BOLIGUDLEJNING HOLDING APS
Hyllerødvej 6
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 41398582
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KBM BOLIGUDLEJNING HOLDING APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hornsyld, den 12/06/2023

Direktion

Helle Hauge Mikkelsen

Kennet Borck Mikkelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder eje kapitalandele i andre virksomheder, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften i datterselskab har udviklet sig efter ledelsens forventning.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-1.700	-1.700
Resultat af ordinær primær drift		-1.700	-1.700
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		4.141	-24.253
Øvrige finansielle omkostninger		-14	-16
Ordinært resultat før skat		2.427	-25.969
Skat af årets resultat		377	374
Årets resultat		2.804	-25.595
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.141	-24.253
Overført resultat		-1.337	-1.342
I alt		2.804	-25.595

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		168.810	164.669
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	168.810	164.669
Anlægsaktiver i alt		168.810	164.669
Udskudte skatteaktiver		1.127	750
Tilgodehavender i alt		1.127	750
Likvide beholdninger		59	1.573
Omsætningsaktiver i alt		1.186	2.323
AKTIVER I ALT		169.996	166.992

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Reserve for opskrivninger		-26.770	-30.911
Andre reserver		160.000	160.000
Overført resultat		-8.434	-7.097
Egenkapital i alt		164.796	161.992
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.500	1.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.700	3.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.200	5.000
Gældsforpligtelser i alt		5.200	5.000
PASSIVER I ALT		169.996	166.992

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris primo	195580	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	195580	xxx.xxx
Nettoopskrivninger primo	-30911	xxx.xxx
Andel i årets resultat jf. note	4141	xxx.xxx
Udloddet udbytte	0	-xxx.xxx
Nettoopskrivninger ultimo	-26770	xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	168810	xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	xxx.xxx	xxx.xxx

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
KBM Boligudlejning ApS, Hedensted	100%	168810	4141

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Xxxx ApS, Nyborg	xx%	xxx.xxx	xxx.xxx

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret