
KBM BOLIGUDLEJNING HOLDING APS

CVR-nr.: 41398582

Hyllerødvej 6
8783 Hornsyld

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/01/2025

Kennet Borck Mikkelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KBM BOLIGUDLEJNING HOLDING APS
Hyllerødvej 6
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 41398582
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for KBM BOLIGUDLEJNING HOLDING APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hornsyld, den 22/01/2025

Direktion

Helle Hauge Mikkelsen

Kennet Borck Mikkelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder eje kapitalandele i andre virksomheder, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften i datterselskab har udviklet sig efter ledelsens forventning.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-2.000	-2.200
Resultat af ordinær primær drift		-2.000	-2.200
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		11.495	3.699
Øvrige finansielle omkostninger		-50	-100
Ordinært resultat før skat		9.445	1.399
Skat af årets resultat		1.326	506
Årets resultat		10.771	1.905
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		11.495	3.699
Overført resultat		-724	-1.794
I alt		10.771	1.905

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		184.004	172.509
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	184.004	172.509
Anlægsaktiver i alt		184.004	172.509
Udskudte skatteaktiver		0	0
Tilgodehavende skat		451	1.633
Tilgodehavender i alt		451	1.633
Likvide beholdninger		813	2.859
Omsætningsaktiver i alt		1.264	4.492
AKTIVER I ALT		185.268	177.001

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Reserve for opskrivninger		-11.576	-23.071
Andre reserver		160.000	160.000
Overført resultat		-10.952	-10.228
Egenkapital i alt		177.472	166.701
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.500	1.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.596	5.100
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.700	3.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.796	10.300
Gældsforpligtelser i alt		7.796	10.300
PASSIVER I ALT		185.268	177.001

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	195580	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	195580	xxx.xxx
Nettoopskrivninger primo	-23071	xxx.xxx
Andel i årets resultat jf. note	11495	xxx.xxx
Udloddet udbytte	0	-xxx.xxx
Nettoopskrivninger ultimo	-11576	xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	184004	xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	xxx.xxx	xxx.xxx

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
KBM Boligudlejning ApS, Hedensted	100%	184004	11495

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret