

# **KBM BOLIGUDLEJNING HOLDING APS**

Hyllerødvej 6  
8783 Hornsyld

Årsrapport  
20. maj 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/06/2021**

---

**Kennet Borck Mikkelsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KBM BOLIGUDLEJNING HOLDING APS  
Hyllerødvej 6  
8783 Hornsyld

CVR-nr: 41398582  
Regnskabsår: 20/05/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 20. maj 2020 - 31. december 2020 for KBM BOLIGUDLEJNING HOLDING APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hornsyld, den 16/06/2021

### Direktion

Helle Hauge Mikkelsen

Kennet Borck Mikkelsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder eje kapitalandele i andre virksomheder, samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Driften i datterselskab har udviklet sig efter ledelsens forventning.

## **Begivenheder efter regnskabs afslutning**

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Resultatopgørelse 20. maj 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-6.120</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-6.120</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-6.658
Øvrige finansielle omkostninger		-11
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-12.789</b>
Skat af årets resultat		376
<b>Årets resultat</b>		<b>-12.413</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-6.658
Overført resultat		-5.755
<b>I alt</b>		<b>-12.413</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		188.922
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>188.922</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>188.922</b>
Udsudte skatteaktiver		376
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>376</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>376</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>189.298</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Reserve for opskrivninger		-6.658
Andre reserver		160.000
Overført resultat		-5.755
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>187.587</b>
Gæld til banker		211
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.711</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.711</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>189.298</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	0	xxx.xxx
Tilgang	195580	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>195580</b>	<b>xxx.xxx</b>
Nettoopskrivninger primo	0	xxx.xxx
Andel i årets resultat jf. note	-6658	xxx.xxx
Udloddet udbytte	0	-xxx.xxx
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-6658</b>	<b>xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>188922</b>	<b>xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
KBM Boligudlejning ApS, Hedensted	100%	188922	-6658

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Xxxx ApS, Nyborg	xx%	xxx.xxx	xxx.xxx

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret