

# **BV 47 ApS**

**CVR-nr.: 41603682**

Sigerslevøstervej 1  
3600 Frederikssund

Årsrapport  
19. august 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/06/2022**

---

**Jeppe Bilenberg Larsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      BV 47 ApS  
Sigerslevøstervej 1  
3600 Frederikssund

CVR-nr:            41603682  
Regnskabsår:    19/08/2020 - 31/12/2021

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i BV 47 ApS

Vi har ydet assistance med opstillingen af årsregnskabet for BV 47 ApS for regnskabsåret 19. august 2020 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellebæk, 16/06/2022

REVISIONSFIRMAET SØREN ASKLY, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSE  
CVR: 39846144  
Søren Stolt Askly, mne276  
Registreret Revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive ejendommen Byvej 47, Frederikssund og dermed beslægtet virksomhed.

## Resultat

Årets resultat udgør et underskud på kr. 504.060.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 17.176.939 og en egenkapital på kr. -464.060.

## Udvikling og forventninger for fremtiden

Selskabet forventer et forbedret resultat for 2022.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 19. aug. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-158.006</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-158.006</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-346.054
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-504.060</b>
Skat af årets resultat	1	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-504.060</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-504.060
<b>I alt</b>		<b>-504.060</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2020/21
Grunde og bygninger		kr. 16.537.017
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.537.017</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.537.017</b>
Periodeafgrænsningsposter		54.588
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>54.588</b>
Likvide beholdninger		585.334
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>639.922</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>17.176.939</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.	2	40.000
Overført resultat		-504.060
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-464.060</b>
Gæld til banker		11.190.049
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.864.908
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.000.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		586.042
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.640.999</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.640.999</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>17.176.939</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	-
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har et udskudt skatteaktiv, som ud fra en konkret vurdering ikke er indregnet i balancen.

## 2. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital indbetalt ved stiftelsen	40.000
Tilgang i regnskabsåret	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b><u>40.000</u></b>

Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

## 3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har pr. statusdagen negativ egenkapital med en egenkapital på kr. -464.060, som konsekvens af årets underskud m.v.. Selskabets kortfristede tilgodehavender udgør kr. 639.922, mens de kortfristede gældsforpligtelser excl. byggekredit udgør kr. 6.450.950. Dette kan medføre, at selskabet får likviditetsproblemer i det kommende regnskabsår, hvilket dog ikke forventes, da selskabets anpartshavere har givet tilsagn om yderligere kreditfaciliteter og tilbagetrædelse for andre kreditorer. Ledelsen vurderer herefter, at selskabets evne til at fortsætte driften den kommende regnskabsperiode er opretholdt, hvorfor årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje.

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgælden sikret ved pant i ejendommen.

## 5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret