

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2024 - 30. september 2025**

**JAT Brande ApS**

Solbærvej 13  
7330 Brande

CVR nr. 16963682

**Indsender:**

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Storegade 5  
7330 Brande

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 8. januar 2026

**Dirigent**

Jens Arne Thomsen

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JAT Brande ApS  
Solbæervej 13  
7330 Brande

CVR-nr.: 16963682  
Stiftelsesdato: 25. maj 1993  
Hjemsted: Ikast-Brande Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### Direktion

Jens Arne Thomsen

### Revisor

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### Bankforbindelse

Jyske Bank  
Storegade 36  
7330 Brande

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024/2025 for JAT Brande ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 8. januar 2026

### Direktion:

Jens Arne Thomsen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i JAT Brande ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JAT Brande ApS for regnskabsåret 2024/2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brande, den 8. januar 2026

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 21872741

Mette Degn  
Registreret revisor  
mne27751

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er besiddelse og forvaltning af værdipapirer samt drift af udlejningsejendom.

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/2025 udviser et overskud på kr. 28.344. Selskabets balancesum for 2024/2025 udviser en balancesum på kr. 2.535.615 og en egenkapital på kr. 1.871.563.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2024/2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, samt drift af udlejningsejendom.

## Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balancen

### Aktiver

#### Anlægsaktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	624.962

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Omsætningsaktiver

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

## **Passiver**

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Valutaforhold**

Alle transaktioner er i danske kroner.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2024/2025	2023/2024
Bruttofortjeneste/-tab	26.257	36.004
1. Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-22.319	-22.320
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>3.938</b>	<b>13.684</b>
Andre finansielle indtægter	46.667	150.883
Andre finansielle omkostninger	-28.033	-22.892
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>22.572</b>	<b>141.675</b>
Skat af årets resultat	5.772	3.762
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>28.344</b>	<b>145.437</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	79.400	67.500
Overført resultat	-51.056	77.937
<b>Disponeret i alt</b>	<b>28.344</b>	<b>145.437</b>

## Balance pr. 30. september

Note	2024/2025	2023/2024
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Investeringsejendomme	1.542.600	1.564.919
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.542.600</b>	<b>1.564.919</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.542.600</b>	<b>1.564.919</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	4.849	8.769
Udskudt skatteaktiv	5.770	0
Andre tilgodehavender	1.296	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>11.915</b>	<b>8.769</b>
<b>2. Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	979.255	993.235
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>979.255</b>	<b>993.235</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	1.845	38.006
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.845</b>	<b>38.006</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>993.015</b>	<b>1.040.010</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.535.615</b>	<b>2.604.929</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	1.592.163	1.643.219
Forslag til udbytte for regnskabsåret	79.400	67.500
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.871.563</b>	<b>1.910.719</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	624.310	634.926
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>624.310</b>	<b>634.926</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	30.653	49.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	9.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	89	1.284
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>39.742</b>	<b>59.284</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>664.052</b>	<b>694.210</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.535.615</b>	<b>2.604.929</b>
<b>4. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser</b>		

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede

0

0

**2024/2025**

**2023/2024**

### 2. Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo

979.255

993.235

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst

24.253

140.739

**2024/2025**

**2023/2024**

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år

495.468

422.000

### 4. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser eller andre økonomiske forpligtelser, end de i balancen anførte.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 1.000.000 med pant i ovennævnte grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank.

Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 1.542.600 pr. 30.09.2025.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.