

# NOE'S ApS

Skavenvej 54

6880Tarm

CVR-nr. 18305682

## Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

31. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. oktober 2025

---

Svend Aage Noe  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for NOE'S ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 19. oktober 2025

### **Direktion**

Niels Kristian Noe

Svend Aage Noe

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i NOE'S ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NOE'S ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 20. oktober 2025

**Regnskabsfabrikanten**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard  
Registreret revisor  
mne33679

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	NOE'S ApS Skavenvej 54 6880Tarm
Telefon	20477757
E-mail	svend.noe@live.dk
CVR-nr.	18305682
Stiftelsesdato	27. januar 1995
Regnskabsår	1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Direktion</b>	Niels Kristian Noe Svend Aage Noe
<b>Revisor</b>	Regnskabsfabrikanten Godkendt Revisionsaktieselskab Landlystvej 1 7000Fredericia
Telefon	71995545
E-mail	mail@regnskabsfabrikanten.dk
Hjemmeside	www.regnskabsfabrikanten.dk
CVR-nr.	38980149
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Andelskassers Bank Bredgade 65 6900Skjern

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje sommerhusgrunde til videre salg.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 udviser et resultat på kr. 343.879, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en balancesum på kr. 3.211.833, og en egenkapital på kr. 2.584.772.

## Resultatopgørelse

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>383.298</b>	<b>398.839</b>
Andre finansielle indtægter		83.342	74.211
Andre finansielle omkostninger		-42.131	-10.572
<b>Resultat før skat</b>		<b>424.509</b>	<b>462.478</b>
Skat af årets resultat		-80.630	0
<b>Årets resultat</b>		<b>343.879</b>	<b>462.478</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		343.879	462.478
<b>Resultatdisponering</b>		<b>343.879</b>	<b>462.478</b>

## Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Fremstillede varer og handelsvarer		424.833	424.833
<b>Varebeholdninger</b>		<b>424.833</b>	<b>424.833</b>
Andre tilgodehavender		423	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>423</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	455.397	394.543
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>455.397</b>	<b>394.543</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.331.180</b>	<b>1.997.517</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.211.833</b>	<b>2.816.893</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.211.833</b>	<b>2.816.893</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		2.384.772	2.040.892
<b>Egenkapital</b>		<b>2.584.772</b>	<b>2.240.892</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.019	7.500
Selskabsskat		74.446	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		430	35.120
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		544.166	533.381
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>627.061</b>	<b>576.001</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>627.061</b>	<b>576.001</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.211.833</b>	<b>2.816.893</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Noter

### 1. Særlige poster

Der er i året modtaget t.kr. 112 vedrørende tilbagebetalinger af grundskyld. Beløbet er indregnet som andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten.

### 2. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	455.397	19.493

### 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 5. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
-----------------------------------	---	---

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for NOE'S ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger vedrørende grunde.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Varebeholdninger

Sommerhusgrunde inkl. byggemodning måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender og eventuel kassebeholdning.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Reserve for udviklings omkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.