

# **FINN MADSEN EJENDOMSANPARTSSELSKAB**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/07/2013**

---

**Finn Jørgen Madsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FINN MADSEN EJENDOMSANPARTSSELSKAB  
Svendborgvej 22  
5772 Kværndrup  
Telefonnummer: 43995555  
CVR-nr: 15655682  
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor** Nyborg ErhvervsRevision ApS  
Kirkegade 1  
5800 Nyborg  
CVR-nr: 30546792

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for perioden 1/1 - 31/12 2012 for Finn Madsen Ejendomsanpartsselskab.

Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kværndrup, den 12/07/2013

**Direktion**

Finn Jørgen Madsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i FINN MADSEN EJENDOMSANPARTSSELSKAB

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FINN MADSEN EJENDOMSANPARTSSELSKAB for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har givet anledning til nedenstående forbehold.

## Forbehold

### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Andre tilgodehavender er i balancen indregnet med 2.206 t. kr. Efter vores opfattelse skal posten nedskrives med 300 t. kr. til 1.906 t. kr., idet et beløb i denne størrelsesorden ikke har kunnet bekræftes. En nedskrivning vil reducere årets resultat med 300 t. kr. og egenkapital med 300 t. kr..

## **Konklusion med forbehold**

Når bortses fra ovenstående forbehold, er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2012 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at nærværende årsrapport skulle have været indsendt til Erhvervsstyrelsen den 31. maj 2013. Forsinkelsen kan være ansvarspådragende for ledelsen, lige som selskabet risikerer tvangsopløsning, hvis ikke årsrapporten indsendes omgående.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nyborg, 12/07/2013

Henrik K. Andreasen  
Registreret revisor HD  
Nyborg ErhvervsRevision ApS

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på -1.113.254 kr.. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 2.216.456 kr. pr. 31. december 2012 og en egenkapital på 1.672.309 kr..

## Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er i årets løb ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling.

## Begivenheder efter regnskabetårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

## Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for 2013.

## Ejerforhold

Finn Madsen, Svendborgvej 22, 5772 Kværndrup ejer mere end 5 % af kapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under 12.300 kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Gæld

Gæld måles til nominel værdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-26.653</b>	<b>-60.000</b>
Andre driftsomkostninger .....		-826.000	-545.971
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-852.653</b>	<b>-605.971</b>
Andre finansielle indtægter .....		7	1.792.040
Øvrige finansielle omkostninger .....		-37.783	-33.692
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-890.429</b>	<b>1.152.377</b>
Skat af årets resultat .....	1	-222.825	-24.194
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.113.254</b>	<b>1.128.183</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.113.254	1.128.183
<b>I alt</b> .....		<b>-1.113.254</b>	<b>1.128.183</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre tilgodehavender .....		2.206.201	3.032.202
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.206.201</b>	<b>3.032.202</b>
Likvide beholdninger .....		10.255	10.247
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.216.456</b>	<b>3.042.449</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>2.216.456</b>	<b>3.042.449</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		200.000	200.000
Overført resultat .....		1.472.309	2.585.563
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.672.309</b>	<b>2.785.563</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	<b>3</b>	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skyldig selskabsskat .....		222.825	88.834
Anden gæld .....		173.160	168.052
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		148.162	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>544.147</b>	<b>256.886</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>544.147</b>	<b>256.886</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>2.216.456</b>	<b>3.042.449</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	222.825	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>222.825</u>	<u>0</u>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200.000	2.585.563	2.785.563
Årets resultat	0	-1.113.254	-1.113.254
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>1.472.309</u></b>	<b><u>1.672.309</u></b>

## 3. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	0
Underskudsfrømførsel	0
	<u>0</u>
<b>Udskudt skat, 25%</b>	<b><u>0</u></b>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.