

# **ApS KOMPLEMENTARSELSKABET HASTINGS, UK**

Gl. Torv 2 1 4  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2021**

---

**Jesper Kim Pedersen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ApS KOMPLEMENTARSELSKABET HASTINGS, UK  
Gl. Torv 2 1 4  
5800 Nyborg

CVR-nr: 30585682  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for ApS KOMPLEMENTARSELSKABET HASTINGS, UK.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 10/05/2021

## Direktion

Niels Peter Nielsen

Jesper Kim Pedersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

ApS Komplementarselskabet Hastings, UK's hovedaktivitet har været at virke som komplementar i K/S Hastings, UK.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for regnskabsåret 2020 udviser et resultat på 260 kr. Selskabets egenkapital udgør 201 t.kr. pr. 31. december 2020.

Med virkning pr. 28. december 2020 er K/S Hastings, UK, blevet opløst ved konfusion med ApS Komplementarselskabet Hastings, UK, således at alle aktiver og passiver i K/S Hastings, UK pr. denne dato er overgået til ApS Komplementarselskabet Hastings, UK.

Hovedaktiviteten i K/S Hastings, UK bestod af udlejning af fast ejendom. Ejendommen er afhændet i januar 2020. Selskabet ejede ikke længere fast ejendom og havde indstillet sine aktiviteter.

Der er afsat 87 t.kr. pr. 31. december 2020, til dækning af forventede afviklingsomkostninger af K/S Hastings, UK.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er posterne ikke oplyst i årsrapporten.

#### Nettoomsætningen

Nettoomsætning består af honorarindtægter. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i takt med, at den indtjenes.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administration samt kontorhold mv.

#### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>59</b>	<b>24.916</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>59</b>	<b>24.916</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		712	709
Øvrige finansielle omkostninger		-438	-161
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>333</b>	<b>25.464</b>
Skat af årets resultat		-73	-5.631
<b>Årets resultat</b>		<b>260</b>	<b>19.833</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		260	19.833
<b>I alt</b>		<b>260</b>	<b>19.833</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		200.863	142.504
Andre tilgodehavender		0	25.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>200.863</b>	<b>167.504</b>
Likvide beholdninger		87.168	44.168
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>288.031</b>	<b>211.672</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>288.031</b>	<b>211.672</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		75.652	75.392
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>200.652</b>	<b>200.392</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	5.649
Skyldig selskabsskat		73	5.631
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		87.306	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>87.379</b>	<b>11.280</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>87.379</b>	<b>11.280</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>288.031</b>	<b>211.672</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	75.392	200.392
Årets resultat	0	260	260
Egenkapital, ultimo	125.000	75.652	200.652

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Real Estate Koncept A/S, CVR-nr. 33 50 32 88, som administrationselskab og hæfter derfor solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret 2019 og 2020.