
C M EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 32946682

Dronningensgade 7 st
9800 Hjørring

Årsrapport
1. juli 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2023

Morten Eistrup Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden C M EJENDOMME ApS
Dronningensgade 7 st
9800 Hjørring
e-mailadresse: cm.ejendomme@gmail.com
CVR-nr.: 32946682
Regnskabsår: 01/07/2021 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 31. december 2022 for C M EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 13/06/2023

Direktion

Morten Eistrup Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået i at drive udlejning af fast ejendom og hermed beslægtede opgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft en stabil udlejning.

Regnskabsåret udviser et resultat efter skat på kr. 14.047

Regnskabsårets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har omlagt regnskabsåret, så regnskabet omfatter perioden 1. juli 2021 - 31. december 2022, hvorfor det ikke vil være muligt at sammenligne tallene med tidligere år.

Selskabet har besluttet, at selskabets omsætning af konkurrencemæssige hensyn ikke skal fremgå af det eksterne årsregnskab jævnfør årsregnskabslovens regler herom.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

Udlejningsejendomme 50 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 31.000 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 31. dec. 2022

| | Note | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 106.285 | 81.793 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 106.285 | 81.793 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -89.294 | -75.764 |
| Ordinært resultat før skat | | 16.991 | 6.029 |
| Skat af årets resultat | | -2.944 | -530 |
| Årets resultat | | 14.047 | 5.499 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 14.047 | 5.499 |
| I alt | | 14.047 | 5.499 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 2.906.378 | 2.906.378 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.906.378 | 2.906.378 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.906.378 | 2.906.378 |
| Andre tilgodehavender | | 958 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 958 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 155.561 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 156.519 | 0 |
| AKTIVER I ALT | | 3.062.897 | 2.906.378 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 411.918 | 397.871 |
| Egenkapital i alt | | 491.918 | 477.871 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 0 | 0 |
| Gæld til banker | | 1.659.800 | 1.756.300 |
| Deposita | | 68.975 | 58.275 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.728.775 | 1.814.575 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 77.200 | 77.200 |
| Gæld til banker | | 0 | 302.078 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 759.760 | 198.971 |
| Skyldig selskabsskat | | 944 | 1.095 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 4.300 | 34.588 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 842.204 | 613.932 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.570.979 | 2.428.507 |
| PASSIVER I ALT | | 3.062.897 | 2.906.378 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021/22

1