
C M EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 32946682

Højene Enge 12
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2024

Morten Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden C M EJENDOMME ApS
Højene Enge 12
9800 Hjørring
e-mailadresse: cm.ejendomme@gmail.com
CVR-nr.: 32946682
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for C M EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 25/06/2024

Direktion

Morten Eistrup Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået i at drive udlejning af fast ejendom og hermed beslægtede opgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft en stabil udlejning.

Regnskabsåret udviser et resultat efter skat på kr. 4.899

Regnskabsårets resultat anses som forventet.

Selskabet har besluttet, at selskabets omsætning af konkurrencemæssige hensyn ikke skal fremgå af det eksterne årsregnskab jævnfør årsregnskabslovens regler herom.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

Udlejningsejendomme 50 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 32.000 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		101.296	106.285
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		101.296	106.285
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-96.043	-89.294
Ordinært resultat før skat		5.253	16.991
Skat af årets resultat		-354	-2.944
Årets resultat		4.899	14.047
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.899	14.047
I alt		4.899	14.047

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.026.377	2.906.378
Materielle anlægsaktiver i alt		3.026.377	2.906.378
Anlægsaktiver i alt		3.026.377	2.906.378
Andre tilgodehavender		5.698	958
Tilgodehavender i alt		5.698	958
Likvide beholdninger		0	155.561
Omsætningsaktiver i alt		5.698	156.519
AKTIVER I ALT		3.032.075	3.062.897

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		416.817	411.918
Egenkapital i alt		496.817	491.918
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		1.582.600	1.659.800
Deposita		68.975	68.975
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.651.575	1.728.775
Gæld til realkreditinstitutter		77.200	77.200
Gæld til banker		15.538	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		790.591	759.760
Skyldig selskabsskat		354	944
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	4.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		883.683	842.204
Gældsforpligtelser i alt		2.535.258	2.570.979
PASSIVER I ALT		3.032.075	3.062.897

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

1