

C M EJENDOMME ApS

Dronningensgade 7 st
9800 Hjørring

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2021

Morten Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

C M EJENDOMME ApS

Dronningensgade 7 st

9800 Hjørring

e-mailadresse: cm.ejendomme@gmail.com

CVR-nr: 32946682

Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået i at drive udlejning af fast ejendom og hermed beslægtede opgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft en stabil udlejning.

Regnskabsåret udviser et resultat efter skat på kr. 5.499

Regnskabsårets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har besluttet, at selskabets omsætning af konkurrencemæssige hensyn ikke skal fremgå af det eksterne årsregnskab jævnfør årsregnskabslovens regler herom.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

Udlejningsejendomme 50 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 30.700 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		81.793	87.907
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		81.793	87.907
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-75.764	-72.605
Ordinært resultat før skat		6.029	15.302
Skat af årets resultat		-530	-2.565
Årets resultat		5.499	12.737
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		5.499	12.737
I alt		5.499	12.737

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.906.378	2.906.378
Materielle anlægsaktiver i alt		2.906.378	2.906.378
Anlægsaktiver i alt		2.906.378	2.906.378
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
AKTIVER I ALT		2.906.378	2.906.378

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		397.871	392.372
Egenkapital i alt		477.871	472.372
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		1.756.300	1.905.000
Deposita		58.275	58.275
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.814.575	1.963.275
Gæld til realkreditinstitutter		77.200	25.000
Gæld til banker		302.078	240.362
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		198.971	190.000
Skyldig selskabsskat		1.095	2.792
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		34.588	12.577
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		613.932	470.731
Gældsforpligtelser i alt		2.428.507	2.434.006
PASSIVER I ALT		2.906.378	2.906.378

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

1