

KBSH Entreprenørselskab ApS (under frivillig likvidation)

Energiporten 2, 2450 København SV
CVR-nr. 39 27 66 82

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. juni 2025

Kristoffer de Linde

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11-13

Selskabsoplysninger

Selskabet KBSH Entreprenørselskab ApS (under frivillig likvidation)
Energiporten 2
2450 København SV

CVR-nr.: 39 27 66 82
Stiftet: 23. januar 2018
Kommune: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Revisor BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vestre Ringgade 28
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for KBSH Entreprenørselskab ApS (under frivillig likvidation).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København SV, den 19. juni 2025

Likvidator:

Troels Flethøj Thygesen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til likvidator i KBSH Entreprenørselskab ApS (under frivillig likvidation)

Vi har opstillet årsregnskabet for KBSH Entreprenørselskab ApS (under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 19. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har været ejendomsudvikling, køb, salg og udlejning af fast ejendom samt enhver anden aktivitet som efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed. Selskabet er trådt i likvidation d. 24. oktober 2024.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Idet selskabet er trådt i likvidation, er alle aktiver målt til realisationsværdi. Der er foretaget en afvikling af aktiviteterne i selskabet således, at størstedelen af selskabets tilgodehavender og gæld er indfriet. Det har ikke medført nogen beløbsmæssig ændring på selskabets aktiver og forpligtelser, at regnskabet er aflagt efter realisationsværdier.

Det er forventningen, at selskabet lukkes i efteråret 2025.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-12.721	-31.507
Andre driftsomkostninger		-192.343	-9.731
Andre finansielle indtægter	1	53.296	63.154
Andre finansielle omkostninger	2	-50.638	-43.223
Resultat før skat		-202.406	-21.307
Skat af årets resultat	3	-9.974	4.511
Årets resultat		-212.380	-16.796
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-212.380	-16.796
I alt		-212.380	-16.796

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		1.387.204	1.332.084
Udsudte skatteaktiver		0	11.798
Periodeafgrænsningsposter		0	4.160
Tilgodehavender		1.387.204	1.348.042
Likvide beholdninger		227.618	14.892
Omsætningsaktiver		1.614.822	1.362.934
<hr/>			
Aktiver		1.614.822	1.362.934

Passiver

Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		872.181	1.084.561
Egenkapital		922.181	1.134.561
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.001	29.751
Gæld til tilknyttede virksomheder		667.640	191.962
Anden gæld		0	6.660
Kortfristede gældsforpligtelser		692.641	228.373
Gældsforpligtelser		692.641	228.373
<hr/>			
Passiver		1.614.822	1.362.934

Eventualposter mv.	4
Medarbejderforhold	5

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	1.084.561	1.134.561
Forslag til resultatdisponering		-212.380	-212.380
Egenkapital 31. december 2024	50.000	872.181	922.181

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	53.296	63.154
	53.296	63.154
<hr/>		
2 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	25.678	9.141
Finansielle omkostninger i øvrigt	24.960	34.082
	50.638	43.223
<hr/>		
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	9.974	-4.511
	9.974	-4.511
<hr/>		
4 Eventualposter mv.		
Hæftelse i sambeskatningen		
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.		
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for KdL Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.		
5 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KBSH Entreprenørselskab ApS (under frivillig likvidation) for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Som følge af at selskabet er trådt i likvidation afviges fra det grundlæggende princip om going concern i årsregnskabsloven, hvilket kan påvirke indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser. Det har ikke medført nogen beløbsmæssig ændring på selskabets aktiver og forpligtelser, at regnskabet er aflagt efter realisationsværdier.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Den aktuelle skatteforpligtelse, som er optaget i likvidationsregnskabet, er ikke udtryk for skattemyndighedernes afsluttende ansættelse af selskabsskatten, da selskabet endnu ikke har modtaget skattekvittance, herunder at skattemyndighederne ikke endeligt har godkendt tidligere års skatteligning.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er opgjort til nettorealisationsværdi.