

Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS

Bronzevej 4
6000 Kolding

Årsrapport for perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

5. regnskabsår

CVR. nr. 40 89 76 82

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 17. oktober 2024

Jytte Billesbølle
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 01.07.2023 - 30.06.2024	7
Balance pr. 30.06.2024	8
Egenkapitalopgørelse pr. 30.06.2024	10
Noter til årsregnskabet	11
Anvendt regnskabspraksis	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS
Bronzevej 4
6000 Kolding

CVR-nr.: 40 89 76 82
Stiftet: 31. oktober 2019
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion Jytte Billesbølle

Revisor Sønderup & Partnere A/S
Registrerede revisorer FSR
Sydbanegade 2B - 1
6000 Kolding
Kontakt@RevisorKolding.dk
www.RevisorKolding.dk

Pengeinstitut Sydjysk Sparekasse
Vejlevej 135
6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023/2024 for selskabet Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023/2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 3. oktober 2024

I direktionen

Jytte Billesbølle

895/1/NL

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS for regnskabsåret 01.07.2023 - 30.06.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 3. oktober 2024

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Niels Walther Larsen

Registreret revisor

mne4043

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af selskabets ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 65.786, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.894.724 og en egenkapital på kr. 371.692.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024/2025

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

RESULTATOPGØRELSE

01.07.2023 - 30.06.2024

<u>NOTE</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
BRUTTORESULTAT	421.262	392.271
2 Afskrivninger	-69.150	-55.104
Driftsresultat	352.112	337.167
Andre finansielle indtægter	13	243.103
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-75.018	-52.401
Øvrige finansielle omkostninger	-192.688	-193.187
Ordinært resultat før skat	84.419	334.682
3 Skat af årets resultat	-18.633	-74.230
ÅRETS RESULTAT	65.786	260.452
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	65.786	260.452
DISPONERET I ALT	65.786	260.452

BALANCE PR. 30.06.2024

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Grunde og bygninger	4.449.911	4.519.062
Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.427.000	1.427.000
Materielle anlægsaktiver i alt	5.876.911	5.946.062
Andre tilgodehavender	4.013	4.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	4.013	4.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.880.924	5.950.062
Andre tilgodehavender	13.800	13.200
Tilgodehavender i alt	13.800	13.200
Likvide beholdninger	0	248.159
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.800	261.359
AKTIVER I ALT	5.894.724	6.211.421

BALANCE PR. 30.06.2024

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	331.692	265.907
EGENKAPITAL I ALT	371.692	305.907
Hensættelser til udskudt skat	34.099	24.000
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	34.099	24.000
Prioritetsgæld	1.609.032	2.987.247
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.500.015	2.490.330
Selskabsskat	8.774	64.667
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.117.821	5.542.244
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	324.104	243.051
Kreditinstitutter	927.365	0
Anden gæld	76.143	52.719
Periodeafgrænsningsposter	43.500	43.500
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	1.371.112	339.270
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	5.488.933	5.881.514
PASSIVER I ALT	5.894.724	6.211.421

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 30.06.2024

	<u>Indevær- ende år</u>
Egenkapital	
Selskabskapital	
Saldo primo	40.000
Saldo ultimo	40.000
Overført resultat	
Saldo primo	265.907
Årets resultat	65.785
Saldo ultimo	331.692
Egenkapital ultimo	371.692

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0	1,0
Der er ikke udbetalt løn til selskabets ledelse.		
2 Afskrivninger		
Bygninger	69.150	55.104
Afskrivninger i alt	69.150	55.104
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	8.534	61.942
Årets ændring i udskudt skat	10.099	12.288
Skat af årets resultat i alt	18.633	74.230
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	3.210.162	4.318.737
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	1.231.763	1.466.558
Heraf kortfristet del	-324.104	-243.051
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.117.821	5.542.244
5 Sikkerheder og pantsætninger		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 948.877 er givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 4.326.861. Til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitut er der givet pant i grund og bygninger med ejerpantebrev på kr. 2.000.000. Ejerpantebrevet er ligeledes stillet til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitut i søsterselskabet Terkelsen & Co A/S, samt moderselskabet Billesbølle Holding ApS.		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
6 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
Eventualaktiver		
Ingen		
Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendommens driftsomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger: 50 år - scrapværdi 1.716.780

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 32.000 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deponeringskonto måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gæld til realkreditinstitut

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.