

## Selskabet af 22. juli 1954 A/S

c/o Advokat Steffen Ebdrup

Hans Broges Gade 2, 1.

8000 Aarhus C

CVR-nr. 16 23 96 82

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 12/06 2025

---

Steffen Ebdrup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	11
Balance pr. 31. december 2024	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Selskabet af 22. juli 1954 A/S  
c/o Advokat Steffen Ebdrup  
Hans Broges Gade 2, 1.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 16 23 96 82  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024  
Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse

Steffen Ebdrup, formand  
Marie Louise Thomsen Ebdrup  
Thue Hagenau

### Direktion

Marie Louise Thomsen Ebdrup

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Selskabet af 22. juli 1954 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12. juni 2025

### Direktion

Marie Louise Thomsen Ebdrup

### Bestyrelse

Steffen Ebdrup  
formand

Marie Louise Thomsen Ebdrup

Thue Hagenau

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Selskabet af 22. juli 1954 A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Selskabet af 22. juli 1954 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 12. juni 2025

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Laila Olsen  
registreret revisor  
mne12478

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtede aktiviteter samt avl, opdræt, uddannelse og salg af heste.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 288.439, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 63.354.416.

Årets resultat er anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Selskabet af 22. juli 1954 A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i råvarer og stambesætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning omfatter endvidere huslejeindtægter, som er periodiseret frem til regnskabsårets udløb.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver og lønrefusioner.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	25 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Beholdning af heste måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi. Dagsværdien for besætningen opgøres med udgangspunkt i hestens egenskaber, uddannelse og sundhedstilstand. Værdireguleringer af besætningen indregnes i resultatopgørelsen under bruttoresultat.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og investeringsbeviser, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet af 22. juli 1954 A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(1.114.446)</b>	<b>(1.123.435)</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(1.572.724)</u>	<u>(1.191.382)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(2.687.170)</b>	<b>(2.314.817)</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(193.643)</u>	<u>(287.943)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(2.880.813)</b>	<b>(2.602.760)</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.665.251	1.445.712
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser		(183.878)	(216.045)
Finansielle indtægter	2,3	3.359.679	2.542.007
Finansielle omkostninger		<u>(1.453.135)</u>	<u>(963.860)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>507.104</b>	<b>205.054</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(218.665)</u>	<u>(124.543)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>288.439</u></b>	<b><u>80.511</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>288.439</u>	<u>80.511</u>
		<b><u>288.439</u></b>	<b><u>80.511</u></b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	10.883.332	10.992.388
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	416.367	107.067
Indretning af lejede lokaler	5	725.419	757.306
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>12.025.118</u></b>	<b><u>11.856.761</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	40.589.804	35.940.485
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	3.878.094	4.061.972
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	8	422.381	3.485.162
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	25.000	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>44.915.279</u></b>	<b><u>43.512.619</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>56.940.397</u></b>	<b><u>55.369.380</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		109.200	86.500
Beholdning af heste	2	3.020.104	3.484.274
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>3.129.304</u></b>	<b><u>3.570.774</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.450	37.365
Andre tilgodehavender		597.753	2.178.762
Udskudt skatteaktiv	9	495.868	676.297
Selskabsskat		17.565	13.133
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.120.636</u></b>	<b><u>2.905.557</u></b>
Værdipapirer	2	18.738.413	18.831.450
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>18.738.413</u></b>	<b><u>18.831.450</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>46.122</u></b>	<b><u>45.147</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>23.034.475</u></b>	<b><u>25.352.928</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>79.974.872</u></b>	<b><u>80.722.308</u></b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		62.854.416	62.565.977
<b>Egenkapital</b>	10	<b>63.354.416</b>	<b>63.065.977</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.860.707	3.189.851
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>2.860.707</b>	<b>3.189.851</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	329.143	326.220
Banker		5.561.100	7.058.962
Leverandører af varer og tjenesteydelser		126.764	102.948
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.691.302	6.919.064
Anden gæld		51.440	59.286
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.759.749</b>	<b>14.466.480</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>16.620.456</b>	<b>17.656.331</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>79.974.872</b>	<b>80.722.308</b>
Leje- og leasingforpligtelser	12		
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	62.565.977	63.065.977
Årets resultat	0	288.439	288.439
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>62.854.416</b>	<b>63.354.416</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.447.060	1.069.900
Pensioner	73.247	48.720
Andre omkostninger til social sikring	52.417	72.762
	<b><u>1.572.724</u></b>	<b><u>1.191.382</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>5</u>	<u>5</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>18.831.450</u>	<u>17.327.971</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>2.428.819</u>	<u>1.902.272</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>18.738.413</u>	<u>18.831.450</u>
<b>Beholdning af heste</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>3.484.274</u>	<u>2.648.744</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>230.369</u>	<u>363.285</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>3.020.104</u>	<u>3.484.274</u>

## Noter til årsrapporten

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
	kr.	kr.	
<b>3 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	187.219	111.653	
Andre finansielle indtægter	3.172.460	2.430.354	
	<b>3.359.679</b>	<b>2.542.007</b>	
<b>4 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	23.276	20.416	
Årets udskudte skat	180.429	121.251	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	14.960	(17.124)	
	<b>218.665</b>	<b>124.543</b>	
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>			
	<b>Grunde og byg-</b>	<b>Andre anlæg,</b>	<b>Indretning af</b>
	<b>ninger</b>	<b>driftsmateriel</b>	<b>lejede lokaler</b>
	<b>og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2024	11.537.660	734.999	797.165
Tilgang i årets løb	0	362.000	0
Kostpris 31. december 2024	11.537.660	1.096.999	797.165
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	545.272	627.932	39.859
Årets afskrivninger	109.056	52.700	31.887
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	654.328	680.632	71.746
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>10.883.332</b>	<b>416.367</b>	<b>725.419</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2024	42.989.264	42.989.264
Tilgang i årets løb	5.000.000	0
Kostpris 31. december 2024	<u>47.989.264</u>	<u>42.989.264</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	(7.048.779)	(5.477.259)
Årets resultat	1.665.251	1.443.712
Udbytte modtaget	<u>(2.015.932)</u>	<u>(3.015.232)</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>(7.399.460)</u>	<u>(7.048.779)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>40.589.804</u></b>	<b><u>35.940.485</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Strandhotellet Blokhush ApS	Jammerbugt	100 %
Futten I/S	Jammerbugt	50 %
Udlejningsejendommen Laden I/S	Jammerbugt	50 %

## Noter til årsrapporten

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2024	3.691.980	3.691.980
Kostpris 31. december 2024	3.691.980	3.691.980
Værdireguleringer 1. januar 2024	369.992	586.037
Årets resultat	(183.878)	(216.045)
Værdireguleringer 31. december 2024	186.114	369.992
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>3.878.094</b>	<b>4.061.972</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Torvet 15A I/S	Jammerbugt	33 %
Torvet 2 I/S	Jammerbugt	33 %
Komplemtarselskabet AROS Ejendomme ApS	Aarhus	25 %

## 8 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Tilgodehaven-</b> <b>der i tilknytte-</b> <b>de virksomhe-</b> <b>der</b>	<b>Andre værdi-</b> <b>papirer og ka-</b> <b>pitalandele</b>
Kostpris 1. januar 2024	(1.514.838)	25.000
Tilgang i årets løb	1.937.219	0
Kostpris 31. december 2024	422.381	25.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>422.381</b>	<b>25.000</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2024	(676.297)	(797.548)
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	180.429	121.251
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>495.868</u>	<u>676.297</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2024</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Materielle anlægsaktiver	556.698	466.609
Varebeholdninger	112.189	131.245
Låneomkostninger	(13.005)	(14.335)
Skattemæssigt underskud	(1.151.750)	(1.259.816)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>495.868</u>	<u>676.297</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>495.868</u>	<u>676.297</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u><b>495.868</b></u>	<u><b>676.297</b></u>

## 10 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

### 11 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld</b> <b>1. januar 2024</b>	<b>Gæld</b> <b>31. december</b> <b>2024</b>	<b>Afdrag</b> <b>næste år</b>	<b>Restgæld</b> <b>efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	3.516.071	3.189.850	329.143	1.514.385
	<b>3.516.071</b>	<b>3.189.850</b>	<b>329.143</b>	<b>1.514.385</b>

**2024**

kr.

**2023**

kr.

### 12 Leje- og leasingforpligtelser

Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 3 mdr.	100.000	100.000
----------------------------------------------	---------	---------

### 13 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har afgivet støtteerklæring for datterselskabet Strandhotellet Blokhuis ApS' løbende drift i de kommende 12 måneder regnet fra balancedagen.

## Noter til årsrapporten

### 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.190, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 10.883.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 5.561, er der givet pant i sikkerhedsdepot med beholdning af børnoterede værdipapirer med en kursværdi på 4.660 t.kr. pr. 31. december 2024.

Til sikkerhed for datterselskabet Strandhotellet Blokhus ApS' gæld til pengeinstitut er der afgivet selvskyldnerkaution for maksimum 3.000 t.kr.

Selskabet hæfter solidarisk med Thomas Othegraven for følgende vedrørende interessentskabet Futten:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.055 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 15.146 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.497 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 15.146 t.kr.

Aktiverne i Interessentskabet Futten, andrager 17.088 t.kr., og den samlede gæld udgør 7.491 t.kr.

Selskabet hæfter solidarisk med B1 ApS og MAK Invest ApS for følgende vedrørende interessentskabet Torvet 15A I/S:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.436 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 7.883 t.kr.

Aktiverne i Interessentskabet Torvet 15A I/S, andrager 9.666 t.kr., og den samlede gæld udgør 3.669 t.kr.

Interessentskabet Torvet 2 I/S:

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 20.353 t.kr., er der via ejerpantebrev 8.600 t.kr. givet pant i grunde og bygninger (materielle anlægsaktiver under udførelse), hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 26.755 t.kr.

Aktiverne i Interessentskabet Torvet 2 I/S, andrager 27.232 t.kr., og den samlede gæld udgør 21.681 t.kr.